



ОПШТИНА УБ  
Уб, ул.Војводе Мишића бр.20 Б

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу соларних електрана “Златница 1” и “Златница 2” у делу насеља Чучуге, на територији општине УБ

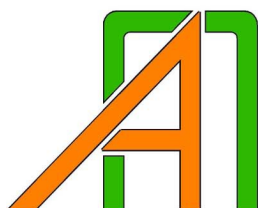
- нацрт плана -

ЈАВНИ УВИД

На основу члана 56., став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, број 32/2019 )	
ОБЕРАВАЈУ текстуални део и графичке прилоге	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Бига, дипл.инж.арх. Маја Срећковић, дипл.инж.арх.
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ УБ	Живорад Лазаревић, дипл.инж.грађ.
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА, ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	Анђелка Леонтијевић, мастер струк.инж.грађ.

децембар, 2024. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,  
Е-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org) Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Sertifikat izdat 27.03.2013.g.  
Trenutno valjanost proverite  
putem QR koda.



ARHIPLAN DOO  
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259  
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001  
ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



<p><b>ПРЕДМЕТ:</b></p>	<p align="center"><b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>  <b>за изградњу соларних електрана</b>  <b>“Златница 1” и “Златница 2”</b>  <b>у делу насеља Чучуге, на територији општине УБ</b></p> <p align="center">- нацрт плана -  јавни увид</p>
<p><b>НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:</b></p>	<p align="center"><b>“FINSOL” Д.О.О.</b>  ул. Генерала Анрија бр. 34А, 11 000 Београд</p>
<p><b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b></p>	<p align="center"><b>ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ УБ,</b>  <b>Одељење за послове урбанизма,</b>  <b>обједињене процедуре и</b>  <b>имовинско-правне послове</b>  ул. Војводе Мишића бр. 20 Б, 14 210 УБ</p>
<p><b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b></p>	<p align="center"><b>“АРХИПЛАН” Д.О.О.</b>  <b>за планирање, пројектовање и консалтинг</b>  ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац</p>
<p><b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:</b></p>	<p align="center"><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b>  (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p>
	<p align="center"><b>МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх.</b>  (бр.лиценце: ИКС 200 1340 12)</p>
<p><b>РАДНИ ТИМ:</b></p>	<p><b>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.</b>  <b>АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж.</b>  <b>АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ.</b>  <b>ПРЕДРАГ МИРКОВИЋ, дипл.инж.саобраћ.</b>  <b>АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.електро.</b>  <b>ЂОРЂЕ ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.геод.</b>  <b>ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ.</b>  <b>ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод.</b></p>
<p><b>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:</b></p>	<p align="center"><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b></p>

# САДРЖАЈ

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### ОПШТИ ДЕО

<b>А. УВОД</b> .....	1
А.1. Повод за израду Плана.....	1
А.2. Правни и плански основ.....	1
А.2.1. Правни основ.....	1
А.2.2. Плански основ.....	1
А.3. Обухват плана.....	2
А.4. Постојеће стање.....	3
А.4.1. Постојећа намена површина.....	3
А.4.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура.....	4
А.4.3. Постојећа комунална и техничка инфраструктура.....	4

### ПЛАНСКИ ДЕО

<b>Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА</b> .....	5
Б.1. Концепција уређења и грађења подручја соларних електрана.....	5
Б.2. Намена површина и објеката.....	6
Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене.....	7
Б.3.1. Саобраћајне површине.....	7
Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти.....	10
Б.3.2.1. Општа правила.....	10
Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода.....	12
Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура.....	12
Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура.....	15
Б.3.2.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката.....	16
Б.3.3. Попис катастарских парцела за јавне намене.....	17
Б.4. Услови и мере заштите.....	18
Б.4.1. Услови и мере заштите природних добара.....	18
Б.4.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа.....	19
Б.4.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.....	20
Б.4.3.1. Заштита ваздуха.....	20
Б.4.3.2. Заштита вода.....	21
Б.4.3.3. Заштита земљишта.....	22
Б.4.3.4. Бука и вибрација.....	24

Б.4.3.5. Нејонизујуће зрачење.....	25
Б.4.3.6. Управљање отпадом.....	26
Б.4.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената.....	28
Б.4.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту.....	28
Б.5. Стандарди приступачности.....	28
Б.6. Мере енергетске ефикасности изградње.....	28
<b>В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ.....</b>	<b>29</b>
В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена.....	29
В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле.....	29
В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле.....	30
В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле.....	30
В.5. Највећа дозвољена спратност објекта.....	30
В.6. Услови за изградњу других објеката на истој парцели.....	30
В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, интерни путеви, простор за паркирање возила, нивелациони радови и ограђивање.....	31
В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре.....	32
В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели.....	32
В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката.....	32
В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката.....	32
В.12. Фазност изградње.....	32
В.13. Инжењерскогеолошки услови.....	33
В.14. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса.....	33
<b>Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....</b>	<b>33</b>
<b>Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....</b>	<b>33</b>
Д.1. Садржај графичког дела .....	33
Д.2. Садржај документационе основе плана.....	34

## П Р И Л О З И

- **Прилог бр. 1** - Координате граничних тачака обухвата плана
- **Прилог бр. 2** - Координате нових граничних тачака које дефинишу регулациону линију, односно, нову граничну линију

## Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана.....	1:1000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1000
5. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.....	1:1000
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:1000

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценце одговорних урбаниста
- Потврде о важности лиценци
- Изјаве одговорних урбаниста



8000077605674

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17576259

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва

Не

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I  
KONSALTING, ARANĐELOVAC

Скраћено пословно име

ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина АРАНЂЕЛОВАЦ

Место АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица Кнеза Михаила

Број и слово 66

Спрат, број стана и слово / /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 16. јун 2004

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103421790		
<b>Подаци од значаја за правни промет</b>			
<b>Текући рачуни</b>			
	205-0000000134175-16 160-0000000117957-61 205-0070100426674-67 205-0000000151563-38		
<b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b>			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		

<b>Законски (статутарни) заступници</b>			
<b>Физичка лица</b>			
1.	Име	Драгана	Презиме Бига
	ЈМБГ	2207964726818	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	



<b>Чланови / Сувласници</b>			
<b>Подаци о члану</b>			
	Име и презиме	Драгана Бига	
	ЈМБГ	2207964726818	
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
	износ	датум	
	Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD		
	износ	датум	
	Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD	17. јун 2004	
	Удео	износ(%)	100,000000000000

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од  
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од  
147.813,41 RSD

17. јун 2004



Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Драгана Н. Бига**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Маја В. Срећковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 05580076013

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1340 12**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
4. октобра 2012. године

Број: 02-12/2024-17583  
Београд, 05.08.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0015 03**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-23682  
Београд, 07.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Маја В. Срећковић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1340 12**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.10.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

### ИЗЈАВУ

- да је нацрт планског документа припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу,  
децембар, 2024. године



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.  
лиценца ИКС 200 0015 03

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

### ИЗЈАВУ

- да је нацрт планског документа припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу,  
децембар, 2024. година



Одговорни урбаниста:

*Maја Срећковић*

Маја Срећковић, дипл.инж.арх.  
лиценца ИКС 200 1340 12

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

---

**План детаљне регулације  
за изградњу соларних електрана “Златница 1” и “Златница 2”  
у делу насеља Чучуге, на територији општине Уб**

**ОПШТИ ДЕО**

**А. УВОД**

**А.1. Повод за израду Плана**

Изради планског документа се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларних електрана “Златница 1” и “Златница 2” у делу насеља Чучуге, на територији општине Уб, која је објављена у “Службеном гласнику општине Уб”, број 22/22 - у даљем тексту: План.

У граници Плана, налази се земљиште на територији насеља Чучуге, које се планира за изградњу две соларне електране “Златница 1” и “Златница 2”, снаге до 9,99 MW, свака соларна електрана понаособ.

Повод за израду Плана је потреба да се у планском подручју утврде правила уређења и грађења, односно да се омогући плански основ за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката у комплексу соларних електрана “Златница 1” и “Златница 2”, уз усаглашавање са условима локације, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице и условима надлежних институција.

Паралелно са израдом Плана, израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, који је саставни део документационе основе Плана.

**А.2. Правни и плански основ**

**А.2.1. Правни основ**

**Правни основ** за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларних електрана “Златница 1” и “Златница 2” у делу насеља Чучуге, на територији општине Уб, број 350-149/2022-01 од 23.09.2022. године (“Службени гласник општине Уб”, број 22/22).

**А.2.2. Плански основ**

**Плански основ** за израду Плана је Просторни план општине Уб (“Службени гласник општине Уб”, број 13/12).



---

**Извод из Просторног плана општине Уб**  
(“Службени гласник општине Уб”, број 13/12)

Према рефералној карти број 1.- “План намене простора” подручје у граници Плана се налази у зони “производно – пословне и услужне делатности у функцији експлоатације природних богатстава”.

У одељку 1.2.6. *Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система*, повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама, Електроенергетска инфраструктура, наведено је:

“У планском периоду, постојеће трафостанице 35/10 kV са напојним 35 kV далеководима остају примарни извори напајања електричном енергијом (са укупно инсталисаном снагом трафостаница овог напонског нивоа од 44 MVA што задовољава садашње и будуће потребе). Уколико просторни развој општине надмаши очекиване прознозе, оставља се могућност изградње трафостанице 110 kV и одговарајућег далековода.

Планско подручје располаже и потенцијалима обновљивих извора енергије, као што су енергија ветра, соларна енергија, енергија биомасе и целулозних отпадака и сл.

Обновљиви извори енергије се могу градити без ограничења, уз услов да за исте постоји одговарајућа планска и техничка документација и да не угрожавају животну средину и остале кориснике простора”.

У одељку 4.2.2 *Смернице за израду урбанистичких планова, Смернице за израду урбанистичких планова и урбанистичких пројеката*, између осталог, наведено је: “Одговарајући урбанистички планови донеће се и за друга подручја која су перспективна за развој рударских радова, изградњу енергетских, привредних и других објеката”.

У одељку 4.2.3 *Смернице за директно спровођење ППО Уб*, између осталог, наведено је: “Планирана решења саобраћајница и инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу данашњег стандарда. Микролокације саобраћајне, остале комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим планом, утврђују се кроз поступак израде детаљне планске документације, нпр. Урбанистичких пројеката и Планова детаљне регулације а у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних и других елемената у складу са законом и другим прописима, условима дефинисаним овим планом и друге документације у вези с намераваним захватом у простору”.

### **А.3. Обухват Плана**

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важе границе утврђене у графичком прилогу **број 1.- „Катастарско-топографски план са границама планског обухвата“**.

Границом Плана обухваћено је подручје површине око **31,00** ha.

Граница обухвата Плана полази од тромеђе између к.п.бр. 48/2, 51/2 и 388/2 КО Чучуге и иде на запад пратећи северне граничне линије к.п.бр. 48/2, 48/4, 48/1 и 48/3 КО Чучуге, затим иде западном и јужном граничном линијом к.п.бр. 48/3, онда западном граничном линијом к.п.бр. 388/4 и северном граничном линијом к.п.бр.63 КО Чучуге, све их обухватајући. Од тачке бр.1 на северној граничној линији к.п.бр. 63, граница пресеца к.п.бр. 63 до тачке бр.2 и наставља да прати нову регулациону линију државног пута IIБ реда бр. 340, повезујући тачке од броја 2 до броја 27. Од тачке број 27 граница иде до тромеђе између к.п.бр. 386/11, 397/2 и 397/1 КО Чучуге. Од ове тромеђе граница прати јужне граничне линије к.п.бр. 397/2, 387/3, 387/5 и 387/1, затим источну граничну линију к.п.бр. 397/1, обухватајући их. Од тачке бр...на источној граничној линији к.п.бр. 387/1, до тачке бр.28 на источној граничној линији к.п.бр. 397/8, граница пресеца к.п.бр. 397/8 до тачке бр.29, обухватајући њен северни део. Од тачке бр.29, граница иде ка северу и прати источну граничну линију к.п.бр. 397/8 до тачке бр.30, одакле иде на исток и прати нову регулациону линију државног пута IIБ реда бр. 341 до тачке бр. 31 одакле наставља на исток пратећи граничну линију к.п.бр. 63, до тачке бр.33, обухватајући је. Од тачке бр.33 граница иде до тромеђе између к.п.бр.63, 390/1 и 390/2, одакле прати јужну граничну линију к.п.бр. 63, све до тачке бр.34. Од тачке бр.34 до тачке бр.40, граница пресеца к.п.бр. 63 и 389/2, а од тачке бр.40 прати источну граничну линију к.п.бр. 190/1, обухватајући је. Линијом између тачке бр.41 и тромеђе к.п.бр.59/2, 190/1 и 388/3, граница обухвата пресеца к.п.бр. 190/1 и даље наставља да прати северне граничне линије к.п.бр. 388/3 и 388/2, све до тромеђе између к.п.бр. 48/2, 51/2 и 388/2 КО Чучуге, одакле је опис и почео.

Границом Плана обухваћене су:

- целе к.п.бр. 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 383, 386/1, 386/2, 386/3, 386/6, 386/13, 386/14, 386/15, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 388/1, 388/2, 388/3, 388/4, 388/6, 388/9 и 397/2, све у КО Чучуге и
- делови к.п.бр. 41/8, 63 КО Чучуге (државни пут IIБ-341), 190/1 (некатегорисани пут), 250/3, 384, 386/11, 389/2, 397/8 и 390/1, све у КО Чучуге.

#### **А.4. Постојеће стање**

На графичком прилогу **број 2.** - “Постојећа намена површина”, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

##### **А.4.1. Постојећа намена површина**

Предметно подручје обухвата површину од око **31,00 ha**, односно подручје обострано дуж коридора државног пута IIБ реда број 341. у непосредној близини трансформаторске станице (ТС) “Чучуге” 35/10 kV (локација ТС је изван обухвата Плана).

Обухваћене су парцеле пољопривредног земљишта, класе 4 и 5, а на к.п.бр. 387/4 КО Чучуге се налази постојећи локални резервоар за воду (који је у функцији објекта фарме, лоциране јужно, посматрано у односу на обухват Плана).

#### **А.4.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура**

Кроз подручје Плана пролази државни пут IIБ реда број 341. (Уб – Памбуковица – веза са државним путем број 21.), а у обухвату Плана је, према референтном систему управљача државног пута:

- деоница 34101, која је дефинисана почетним чвором 14104 “Уб (Новаци)” у km 0+000 и завршним чвором 34101 “Чучуге” у km 10+308;
- деоница 34102, која је дефинисана почетним чвором 34101 “Чучуге” у km 10+308 и завршним чвором 34102 “Памбуковица” у km 11+240.

По западној граници Плана пролази државни пут IIБ реда број 340. (Велико Поље – Грабовац – Бањани – Новаци – Памбуковица – Слатина), који припада (према референтном систему управљача државног пута) деоници 34004, која је дефинисана почетним чвором 34101 “Чучуге” у km 31+176 и завршним чвором 2122 “Слатина” у km 37+690.

Ширина парцеле државног пута IIБ реда број 341. (путно земљиште) је око 10 m (при чему се не налази сви елементи пута у оквиру катастарске парцеле), док државни пут IIБ реда број 340. делимично има, а делимично нема дефинисану катастарску парцелу.

Постојећа ширина коловоза предметних државних путева IIБ реда за двосмерно кретање возила износи око 6,0 m.

По источној граници предметног подручја пролази некатегорисани пут (кп.бр. 190/1 КО Чучуге), ширине парцеле (путно земљиште) око 8-9 m, са ширином коловоза око 3,0 m.

#### **А.4.3. Постојећа комунална и техничка инфраструктура**

##### Водоснабдевање и одвођење санитарно-фекалних и атмосферских вода

У подручју Плана нису изграђене јавне инсталације водоснабдевања и одвођења санитарно-фекалних и атмосферских вода.

На кп.бр. 387/4 КО Чучуге налази се локални резервоар за воду, а преко подручја намењеног за планирану соларну електрану “Златница 1” положен је цевовод. Оба објекта су у функцији постојеће фарме, која се налази јужно од подручја Плана.

##### Јавна електроенергетска инфраструктура

Преко простора намењеног за изградњу соларне електране “Златница 1” пролазе надземни водови средњег и ниског напона, који су у функцији снабдевања електричном енергијом објекта фарме, која је лоцирана јужно у односу на подручје Плана.

На подручју планског обухвата и окружењу, налазе се следећи електроенергетски објекти (ЕЕО):

- кабловски вод 35kV за ТС 35/10 kV „Чучуге“;
- главни правац за Трлић (нова веза: ТС 10/0,4 kV „Чучуге 4“-ТС 10/0,4kV „Трлић 1“) - прикључни подземни кабловски средњенапонски вод 10 kV из ТС 35/10 kV „Чучуге“ до прикључног бетонског стуба на к.п.бр. 391/13 КО Чучуге;

- главни правац за Докмир - Гвозденовић - прикључни подземни кабловски средњенапонски вод 10 kV из ТС 35/10 kV „Чучуге“ до прикључног бетонског стуба на к.п.бр. 471/1 КО Чучуге;
- двоструки прикључни подземни кабловски средњенапонски вод 10 kV из ТС 35/10 kV „Чучуге“ до прикључног бетонског стуба на к.п.бр. 3587/3 КО Чучуге за главни правац за Памбуковицу и за главни правац за Уб;
- главни правац 10 kV за Памбуковицу 10 kV из ТС 35/10 kV „Чучуге“ - надземни средњенапонски вод 10 kV од наведеног прикључног бетонског стуба на к.п.бр. 3587/3 КО Чучуге према Памбуковици;
- прикључни подземни кабловски средњенапонски вод 10 kV из ТС 35/10 kV „Чучуге“ до прикључног бетонског стуба на к.п.бр. 739/2 КО Чучуге, за главни правац за Чучуге Рудник-Слатина;
- постојећа надземна мрежа ниског напона из 10 kV из ТС 10/0,4 kV „Чучуге 1“ Кула - извод ка Милошевићима;
- постојећа надземна мрежа ниског напона из 10 kV из ТС 10/0,4 kV „Чучуге 1“ Кула - извод према Убу-мешовит вод;
- постојећа подземна мрежа ниског напона из 10 kV из ТС 10/0,4 kV „Чучуге 1“ Кула - извод према делу трасе државног пута IIБ број 340.

Непосредно до подручја Плана, налази се постојећа трансформаторска станица (ТС) “Чучуге” 35/10 kV (изван обухвата Плана).

#### Електронска комуникациона инфраструктура

У границама обухвата Плана, дуж државног пута IIБ реда бр. 341, са десне стране, гледано из правца Уба ка Памбуковици, пролазе посебно један постојећи подземни бакарни и оптички ЕК кабл (у истом рову) и један подземни оптички ЕК кабл.

## **ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

#### **Б.1. Концепција уређења и грађења подручја соларних електрана**

У планској документацији ширег подручја (Просторни план општине Уб), која је стратешког карактера, дате су смернице за детаљну планску разраду предметне зоне.

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије (“Службени гласник РС”, број 40/21 и 35/23), коришћење обновљивих извора енергије у области производње електричне енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно изградњом соларних електрана даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

Максимална одобрена снага, коју планиране соларне електране “Златница 1” и “Златница 2”, могу предати у дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), износи 9,99 MW, свака соларна електрана понаособ, што ће се прецизирати у мишљењу надлежне институције, односно у условима за пројектовање и прикључење који ће се исходovati у поступку пре издавања локацијских услова.

## Б.2. Намена површина и објеката

На графичком прилогу **број 3.** - „Планирана намена површина у оквиру планског обухвата“, приказано је планско решење у погледу планиране намене земљишта, у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Земљиште у граници плана планирано је за јавне и остале намене.

Површине јавних намена обухватају саобраћајне површине:

- државне путеве IIБ реда (број 340 и 341) и
- некатегорисани пут.

Државни путеви IIБ реда (број 340 и 341) обухватају путно земљиште са планираним путним каналима, а некатегорисани пут обухвата путно земљиште, које се у постојећем стању пружа преко к.п.бр. 190/1 КО Чучуге.

Површине осталих намена обухватају:

- површине и објекте у функцији производње енергије – обновљиви извор енергије – соларне електране, на пољопривредном земљишту,
- локални резервоар за воду и
- колски приступ.

Површине и објекти у функцији производње енергије – обновљиви извор енергије – две соларне електране „Златница 1“ и „Златница 2“, снаге до 9,99 MWA, за сваку соларну електрану понаособ, у тачки прикључења на електроенергетски систем, планиране су на пољопривредном земљишту.<sup>1</sup>,

Соларна електрана “Златница 1” обухвата к.п.бр. 386/1 (њива 5. класе), 386/2 (њива 5. класе), 386/3 (њива 5. класе), 386/6 (њива 5. класе), 386/15 (њива 5. класе), 387/1 (њива 4. класе), 387/2 (њива 4. класе), 387/3 (њива 4. класе), 387/5 (њива 4. класе) и 397/2 (њива 4. класе) КО Чучуге.

Соларна електрана “Златница 2” обухвата к.п.бр. 48/1 (њива 5. класе), 48/2 (њива 5. класе), 48/3 (њива 5. класе), 48/4 (њива 5. класе), 388/1 (њива 5. класе), 388/2 (њива 5. класе), 388/3 (њива 5. класе), 388/4 (њива 5. класе), 388/6 (њива 5. класе) и 388/9 (њива 5. класе) КО Златница.

На пољопривредном земљишту, унутар подручја соларних електрана, планирано је грађење:

- разводног постројења (РП), трансформаторских станица и инвертора;
- фотонапонских панела одговарајућих карактеристика;
- интерних путева унутар подручја соларне електране;
- линијских инфраструктурних објеката, подземних електроенергетских и оптичких каблова, у функцији планиране соларне електране.

Карактеристике свих планираних објеката и опреме дефинисаће се у фази израде техничке документације.

<sup>1</sup> “Златница 1” и “Златница 2” представљају урбанистичке називе предметних соларних електрана, а тачне називе одредиће надлежно електродистрибутивно предузеће приликом издавања мишљења и услова за пројектовање и прикључење

Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

*Биланс намене површина*

*Табела број 1.*

Ред. бр.	Основна намена	Постојеће стање		Планирано стање	
		Површина (ha)	Процент учешћа (%)	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
<b>Површине јавне намене</b>		<b>1,98.28</b>	<b>6,40</b>	<b>2,37.36</b>	<b>7,66</b>
1.	Државни пут	1,64.66	5,31	1,99.06	6,42
2.	Некатегорисани пут	0,33.82	1,09	0,38.30	1,24
<b>Површине остале намене</b>		<b>0,07.45</b>	<b>0,24</b>	<b>0,06.37</b>	<b>0,20</b>
3.	Локални резервоар за воду	0,05.83	0,19	0,04.77	0,15
4.	Колски приступ	0,01.62	0,05	0,01.60	0,05
5.	Пољопривредно земљиште	28,94.07	93,36	28,56.27	92,14
<b>Укупно</b>		<b>31,00</b>	<b>100</b>	<b>31,00</b>	<b>100</b>

Напомена: У оквиру пољопривредног земљишта, за соларну електрану “Златница 1” обезбеђен је простор површине око 16 ha, а за соларну електрану “Златница 2” простор површине око 12,60 ha.

### **Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене**

#### **Б.3.1. Саобраћајне површине**

На графичком прилогу **број 4.** - “Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима”, приказано је решење саобраћајница и урбанистичка регулација површина.

У граници обухвата Плана, формиране су грађевинске парцеле (путно земљиште) државних путева IIБ реда, на начин да сви елементи предметних путева буду унутар новоформираних парцела, које су просечне ширине 15-17 m, зависности од расположивог простора.

На траси државног пута IIБ реда број 340. налазе се следећи прикључци и раскрснице:

- km 31+176..... Чвор 34101 “Чучуге”, раскрсница државних путева IIБ реда број 340 и 341, планирана реконструкција.

- km 31+388..... Лево, планирани прикључак за прилаз и приступ до соларне електране “Златница 1”.
- km 31+672..... Излаз из границе Плана.

На траси државног пута IIБ реда број 341. налазе се следећи прикључци и раскрснице:

- km 9+583..... Улаз у обухват Плана.
- km 9+598..... Постојећа трокрака раскрсница државног пута и некатегорисаног пута, планирана реконструкција.
- km 9+862..... Лево, постојећа раскрсница државног пута и приватног пролаза (приступ до ТС 35/10 kV и фарме (оба објекта су изван обухвата Плана).
- km 10+308..... Чвор 34101 “Чучуге”, раскрсница државних путева IIБ реда број 340 и 341, планирана реконструкција.
- km 10+323..... Излаз из обухвата Плана.

### Правила уређења и грађења

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу техничке документације, уз поштовање одредби важећих законских прописа из предметне области.

Важећом законском регулативом из предметне области, дефинисан је заштитни појас и појас контролисане изградње поред државног пута, у којима се ограничава изградња објеката. Ширина заштитног појаса, са сваке стране државног пута, износи 10 m, од границе путног земљишта државног пута II реда, односно најмање 11,0 m од крајње тачке попречног профила државног пута.

Ширина заштитног појаса, са сваке стране некатегорисаног пута, износи 5 m, од крајње тачке попречног профила предметног некатегорисаног пута.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз путни појас (парцелу) јавног пута, потребно је обратити се управљачу пута, за прибављање услова и сагласности за израду техничке / пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисани приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране управљача пута и израде техничке документације.

Ограде и дрвеће поред јавног пута се подижу тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Дуж коридора државних и некатегорисаног пута, озелењавање извести тако да буду испуњени захтеви прегледности и безбедности одвијања саобраћаја.

---

### Реконструкција државних путева IIБ реда

Приликом израде техничке документације за реконструкцију и рехабилитацију трасе државног пута, потребно је испунити следеће услове:

- извршити проширење коловоза у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- коловоз мора бити димензионисан у складу са важећим прописима из предметне области;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- приликом извођења радова на изградњи, водити рачуна о заштити постојећих и стварање услова за планиране инсталације;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

### Изградња нових и реконструкција саобраћајних прикључака / раскрсница на државни пут IIБ реда

Приликом изградње нових и реконструкције саобраћајних прикључака / раскрсница на државном путу, потребно је испунити следеће услове:

- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- водити рачуна о планираном броју и типу возила која ће користити саобраћајни прикључак, рачунској брзини на путу, просечном годишњем дневном саобраћају – ПГДС, просторним карактеристикама терена, као и о зонама потребне прегледности;
- прикључивање на државни пут планирати и пројектовати у складу са чл. 41.-43. Закона о путевима;
- ширина коловоза приступног пута мора бити мин. ширине 5,0 m дужине 20,0 m;
- прикључак извести под углом што приближнијем правом углу;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити саобраћајни прикључак (ватрогасно возило);
- коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће саобраћајно оптерећење;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута;
- планирати одговарајућу саобраћајну сигнализацију.

### Реконструкција некатегорисаног пута

Приликом реконструкције јавног пута у надлежности локалне управе, потребно је поштовати следеће услове:

- трасу пута у ситуационом и нивелационом смислу прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима;
- раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност;
- приликом пројектовања ширине коловоза, обезбедити проходност меродавног возила (ватрогасно возило);
- код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%;
- попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%;
- планирати адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза;



- коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (ватрогасно возило);
- применити адекватне засторе (асфалт, туцаник и др.).

Приликом пројектовања прикључка интерног пута на јавни пут у надлежности локалне управе, поштовати следеће услове:

- приступ пројектовати под приближно правим углом, управо на осовину јавног пута;
- полупречнике лепеза утврдити на основу криве трагова меродавног возила, које ће користити предметни саобраћајни приступ (ватрогасно возило);
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута;
- планирати одговарајућу саобраћајну сигнализацију.

### **Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти**

На графичком прилогу **број 6.** - “План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом”, приказана је постојећа и планирана опремљеност комуналном и техничком инфраструктуром предметног подручја.

С обзиром на то да се планира изградња инфраструктурних мрежа и објеката јавне и интерне инфраструктуре, који су независни, али функционално зависни, у овом одељку су дата правила уређења и грађења и за јавну и за интерну инфраструктуру и објекте.

#### **Б.3.2.1. Општа правила**

Објекте и мреже комуналне и техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Подземне линијске инфраструктурне објекте изводити у складу са техничким условима и нормативима, који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Подземне линијске инфраструктурне објекте смештати у оквиру коридора јавних и интерних путева у подручју соларне електране (а изван коридора постојећих државних путева IIБ реда, на прописаном растојању од крајње тачке попречног профила предметних државних путева), а планирано је и могуће је постављање и изван ових коридора.

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, изван регулационог појаса саобраћајница, за подземне линијске инфраструктурне објекте не формира се грађевинска парцела.

Регулација земљишног појаса, кроз који се простиру подземни линијски инфраструктурни објекти (изван коридора јавних путева), дефинисана је обухватом овог Плана. У техничкој документацији, прецизираће се положај инфраструктурног вода, усклађен са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова надлежних институција.

Изван регулационог појаса јавних путева, земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не представља површину јавне намене. Изнад или у близини подземног инфраструктурног објекта, коришћење земљишта и изградња објеката су

условљени прибављањем техничких услова и сагласности управљача, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

**Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:**

- усагласити трасу инсталација са планираном ширином коловоза са ивичним тракама, у складу са важећим правилником из предметне области и другим техничким прописима;
- траса планиране инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута;
- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

**Услови за укрштање инсталација са државним путем:**

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

**Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:**

- инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке планираног попречног профила пута (изузетно ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање), са спољне стране, у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

**Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:**

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,0 m мерено од границе путног земљишта за државни пут II реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбедити сигурносну висину од 7,0 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

**Услови за подземно постављање инсталација поред и испод путева у надлежности локалне управе:**

- укрштање инсталација са путем у надлежности локалне управе се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;

- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу пута, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

### **Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода**

На основу планиране намене земљишта, у планском подручју није планиран развој и грађење јавне водоводне, ни канализационе мреже за евакуацију санитарно – фекалних вода.

У регулацији јавног пута, одвођење атмосферских вода ће се вршити у путни, отворени канал.

Планирана је изградња магистралног цевовода Уб - Памбуковица, а који је од приоритета за снабдевање пијаћом водом села од Уба до Памбуковице. Цевовод би се градио са десне стране државног пута IIБ број 341, посматрано од Уба према Чучугама, на порписаном растојању, у складу са условима управљача државног пута.

Од постојећег локалног резервоара за воду, преко простора соларне електране “Златница 1” пружа се цевовод за водоснабдевање оближње фарме. Планирано је измештање овог цевовода, по северној и источној граници подручја соларне електране “Златница 1”. Трошкове измештања цевовода сноси инвеститор грађења соларне електране “Златница 1”.

### **Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура**

За потребе планираних садржаја, планира се изградња нових електроенергетских објеката, као и интервенције на постојећој електроенергетској инфраструктури:

- нов кабловски вод 10 kV из ТС 35/10 kV „Чучуге“ (у траси постојећег прикључног подземног кабловског средњенапонског вода 10 kV из ТС 35/10 kV „Чучуге“ до прикључног бетонског стуба на к.п.бр. 739/2 КО Чучуге, за главни правац за Чучуге Рудник-Слатину) до прикључног стуба за Памбуковицу у близини к.п. бр. 739/7 КО Чучуге, у функцији демонтаже деонице надземног средњенапонског вода 10 kV. Демонтажа надземног средњенапонског вода 10 kV се врши од прикључног стуба на к.п. бр. 387/3 КО Чучуге (укључујући и демонтажу прикључног стуба) до стуба у близини к.п. бр. 739/7 КО Чучуге;
- измештање постојећег двоструког прикључног подземног кабловског средњенапонског вода 10 kV (из ТС 35/10 kV „Чучуге“ до прикључног бетонског стуба на к.п. 3587/3 КО Чучуге, за главни правац за Памбуковицу и за главни правац за Уб), на прикључном стубу и прикључење наведеног двоструког прикључног подземног кабловског средњенапонског вода 10 kV (из ТС 35/10 kV „Чучуге“) на ТС 10/0,4kV „Чучуге Фарма“;
- изградња нове СТС 10/0,4 kV „Чучуге-НОВА 1“ у близини к.п. бр. 386/2 КО Чучуге у функцији демонтаже деонице постојеће надземне мреже ниског напона;
- уклапање нове СТС 10/0,4 kV „Чучуге-НОВА 1“ у средњенапонску 10kV мрежу;

- формирање нових нисконапонских извода из СТС 10/0,4 kV „Чучуге-НОВА 1“ у функцији пребацивања напајања свих потрошача на изводу ка Милошевићима са постојеће ТС 10/0,4 kV „Чучуге“ Кула на нову СТС 10/0,4 kV „Чучуге-НОВА 1“;
- доградња нове деонице мреже ниског напона у делу трасе државног пута IIБ реда број 340, у функцији формирања новог нисконапонског извода из СТС 10/0,4 kV „Чучуге-НОВА 1“ у функцији пребацивања напајања потрошача (у делу трасе државног пута IIБ реда број 340), који се напајају из постојеће ТС „Чучуге“ Кула на нову СТС 10/0,4 kV „Чучуге-НОВА 1“;
- изградња нове СТС 10/0,4 kV „Чучуге-НОВА 2“, у близини к.п. бр. 392/3 КО Чучуге у функцији демонтаже деонице постојеће надземне мреже ниског напона;
- уклапање нове СТС 10/0,4 kV „Чучуге-НОВА 2“ у средњенапонску 10 kV мрежу;
- формирање нових нисконапонских извода из СТС 10/0,4 kV „Чучуге-НОВА 2“ у функцији пребацивања напајања свих потрошача на изводу у траси постојећег надземног СН вода (мешовит вод) из постојеће ТС 10/0,4 kV „Чучуге“ Кула на нову СТС 10/0,4 kV „Чучуге-НОВА 2“;
- демонтажа постојеће ТС 10/0,4 kV „Чучуге“ Кула;
- демонтажа постојећег прикључног СН вода 10 kV за ТС 10/0,4 kV „Чучуге“ Кула;
- демонтажа деоница постојеће МНН из постојеће ТС 10/0,4 kV „Чучуге“ Кула.

У регулацији постојећих и планираних саобраћајница планирани су коридори за пролаз електроенергетских инсталација

Прикључење комплекса соларних електрана на електроенергетски систем зависи од мишљења надлежног електродистрибутивног предузећа при чему трасе прикључних подземних електроенергетских каблова или далековаода за соларну електрану нису предмет обраде у овом планском документу. Место прикључења на електроенергетски систем одредиће надлежна електродистрибуција у посебној процедури, приликом издавања услова за пројектовање и прикључење. Локације планираних трансформаторских станица, односно прикључних разводних постројења за потребе соларних електрана су уцртане оријентационо, а тачне локације ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације.

### **Правила уређења и грађења**

Нови електроенергетски објекти (ЕЕО) се граде у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о енергетици, одговарајућим подзаконским актима, техничким прописима, интерним стандардима ЕДС-а, урбанистичким и осталим условима (услови заштите природе и животне средине, заштите културно-историјског наслеђа, заштите амбијенталних целина и др.).

Дистрибутивни водови свих напонских нивоа у зони Плана граде се као подземни. Подземни водови напонског нивоа 35 kV и 10 kV се граде кабловима типа: ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm<sup>2</sup>. Подземни водови напонског нивоа 1 kV се граде кабловима РР00-А 4x150mm<sup>2</sup>. Полагање каблова се врши у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 3.

Дистрибутивне трансформаторске станице се граде као типски слободностојећи монтажно бетонски објекти СТС 10/0,4 kV 1x160 (250) kVA (грађевински део: 1x400 kVA) или МБТС 10/0,4 kV 1x630 kVA (грађевински део: 1x1000 kVA) или 2x630 kVA (грађевински

део: 2x1000 kVA) у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 1а (МБТС). Корисничке трансформаторске станице се граде као слободностојећи монтажно-бетонски објекти у складу са техничким прописима и правилима струке. Трансформаторске станице 10/0,4 kV су инфраструктурни објекти и постављају се на јавним површинама, поред јавних саобраћајница, у оквиру зоне дозвољене градње и ван зоне дозвољене градње на минималном растојању од 2 m у односу на суседну парцелу (на растојању од минимално 1 m, уз сагласност власника суседне парцеле).

За прикључење корисничких ТС на ДСЕЕ, потребно је изградити објекат места прикључења (ОМП) у власништву ЕДС-а у оквиру новог постројења 35 kV у ТС 110/35/10 kV „УБ 2“. Сви прикључни водови треба да буду подземни ка ТС корисника у складу са оптерећењем и по техничким прописима.

За прикључење пословних и других објеката у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу за извођење радова (према члану 145.) Закона о планирању и изградњи, надлежна електродистрибуција ће, у редовном поступку, у обједињеној процедури прописати ближе услове за пројектовање и прикључење и предложити уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), као и уговоре који се дефинишу по потреби.

Измештање постојећих ЕЕО се врши према члану 217. Закона о енергетици. У случају потребе за измештањем ЕЕО морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево.

У подручју соларних електрана, разводно постројење средњег напона или трансформаторска станица се може градити као монтажно-бетонски или зидани објекат или као префабриковани, лимени објекат на бетонском постољу, са припадајућим прикључним водовима. За ове објекте треба обезбедити саобраћајни приступ за теретна возила и излаз на јавну површину, који се може решити и кроз дефинисање интерних саобраћајница.

Мрежа средњег напонског нивоа и мрежа нижег напонског нивоа ће се градити искључиво као сопствена подземна кабловска мрежа, према потребама соларне електране.

Приликом грађења нове интерне електроенергетске инфраструктуре, поштовати следеће услове:

- планиране електроенергетске водове поставити подземно у рову одговарајуће дубине и ширине, за постављање потребног броја каблова;
- каблови се полажу у отворене кабловске ровове, појединачно или у групама; кабловски ров се испуњава кабловском постелџицом; дебљину кабловске постелџице дефинисати у техничкој документацији, након израде одговарајућих прорачуна;
- нови објекти не могу се налазити/градити изнад или у близини подземне или испод надземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима и морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани важећим правилницима из предметне области;
- при изградњи саобраћајнице поштовати захтеве који се односе на кабловски вод испод бетонске и асфалтне површине, тј. на местима укрштаја са саобраћајницом

потребно је кабловски вод зацевити одговарајућом бетонском или пластичном цеви;

- укрштања енергетских каблова истих или различитих напонских нивоа и укрштања енергетских каблова са другим инсталацијама пројектовати у складу са важећом законском регулативом, важећим стандардима (техничким препорукама, правилницима, интерним стандардима) и у складу са правилима струке.

#### **Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура**

За потребе комуникационог повезивања комплекса соларних електрана у сврху управљања и надзора, планирана је изградња прикључка на јавну електронску комуникациону (ЕК) оптичку инфраструктуру у власништву оператора “Телеком Србија” А.Д. У заштитном појасу државног пута налази се траса постојећег оптичког кабла, на који ће се, на погодном месту, извршити прикључење комплекса соларне електране.

Као резервна могућност и опција, у комплексу је могуће постављање стуба (оријентациона локација) за монтажу антене за радио релејну везу, како би се омогућила комуникација са надлежним електродистрибутивним центром, максималне висине 20 m, мерено у односу на коту платоа где се поставља стуб. За будуће локације базних станица, уколико се буду постављање у обухвату Плана, неопходно је обезбедити приступ локацији и трофазно напајање електричном енергијом.

#### **Правила грађења и заштита постојеће ЕК инфраструктуре**

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом, управљачем ЕК инфраструктуре, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ЕК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ЕК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката ЕК инфраструктуре вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ЕК објеката / каблова, неопходно је урадити техничко решење / пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ЕК каблова, на који надлежно предузеће / управљач ЕК инфраструктуре издаје сагласност.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ЕК објеката / каблова, изводе се, по правилу, о трошку инвеститора, који је у обавези и да регулише имовинско – правне односе за будуће трасе ЕК инфраструктуре.

Измештање треба вршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Грађење нове ЕК инфраструктуре:

- дубина полагања каблова треба да је 0,8-1,2 m;
- планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања каблова са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања;
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде приближно углу од 90°;
- дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
- енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

#### **Б.3.2.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката**

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV..... - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m  
- за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m  
- за самоносеће кабловске снопове 1 m
- 2) за напонски ниво 35 kV..... 15 m

3) у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби важећих прописа из предметне области, уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV..... 1 m

### Б.3.3. Попис катастарских парцела за јавне намене

Постојеће и планиране парцеле за површине јавне намене су приказане на графичком прилогу **број 5**. - “План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”.

Парцеле јавних намена

Табела број 2.

Намена	Ознака парцеле јавне намене	Катастарска парцела КО Чучуге		Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
		Број	Површина (ха)	
Државни пут IIБ реда бр.341	ЈП 1	део к.п.бр. 41/8	0,00.09	1,16.14
		део к.п.бр. 63	0,78.84	
		део к.п.бр. 190/1	0,00.28	
		део к.п.бр. 250/3	0,00.75	
		део к.п.бр. 386/1	0,04.61	
		део к.п.бр. 386/2	0,02.98	
		део к.п.бр. 386/3	0,01.37	
		део к.п.бр. 386/6	0,01.92	
		део к.п.бр. 386/15	0,00.93	
		део к.п.бр. 387/1	0,01.19	
		део к.п.бр. 387/2	0,05.00	
		део к.п.бр. 387/3	0,01.52	
		део к.п.бр. 387/4	0,01.78	
		део к.п.бр. 387/5	0,01.48	
		део к.п.бр. 388/1	0,04.77	
		део к.п.бр. 388/4	0,03.79	
		део к.п.бр. 388/6	0,02.29	
		део к.п.бр. 388/9	0,01.50	
		део к.п.бр. 389/2	0,00.04	
део к.п.бр. 390/1	0,00.48			
део к.п.бр. 397/8	0,00.53			
Државни пут IIБ реда бр.340	ЈП 2	део к.п.бр. 250/3	0,41.29	0,83.07
			0,03.85	
		цела к.п.бр. 383	0,02.40	
		део к.п.бр. 384	0,00.29	
		део к.п.бр. 386/2	0,07.53	
		део к.п.бр. 386/11	0,13.02	
		цела к.п.бр. 386/13	0,10.00	
		цела к.п.бр. 386/14	0,04.05	
део к.п.бр. 397/2	0,00.64			



План детаљне регулације за изградњу соларних електрана  
“Златница 1” и “Златница 2” у делу насеља Чучуге, на територији општине УБ

- нацрт плана -

Некатегорисани пут	ЈП 3	део кп.бр. 190/1	0,32.66	0,38.30
		део кп.бр. 388/1	0,03.24	
		део кп.бр. 388/3	0,02.26	
		део кп.бр. 389/2	0,00.14	

#### Б.4. Услови и мере заштите

##### Б.4.1. Услови и мере заштите природних добара

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Прописани су следећи услови заштите природе:

- 1) Плански документ се може израђивати унутар простора катастарских парцела наведених у решењу о условима заштите природе (03 број 021-3955/2 од 15.12.2022. године).
- 2) Плански документ се може израђивати уз поштовање смерница из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда.  
У складу са Законом о процени утицаја на животну средину, инвеститор/носилац пројекта је у обавези да поднесе захтев надлежном органу за заштиту животне средине за одлучивање у вези потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину.
- 3) У циљу прецизирања локација постављања соларних панела за потребе израде техничке документације, Планом је предвиђена израда стручне експертизе природних вредности подручја, посебно флоре и фауне. У зависности од резултата истраживања, предвидети могућност релокације појединачних соларних панела или смањења броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета. Извештај истраживања треба да буде достављен Заводу најкасније приликом обраћања за израду локацијских услова.
- 4) Микролокације са национално и међународно угроженим врстама, пописаних на предметним парцелама током истраживања за потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, изузети из предметног Плана.
- 5) Предвидети механизме праћења угинућа животиња у постконструктивном периоду, а резултате тих праћења треба редовно достављати Заводу. Извештај би требало да садржи фотографије страдалих животиња, тачне локације и време налажења, удаљеност од соларних панела и временске услове.
- 6) У случају већег страдања птица или других врста животиња, неопходно је обуставити рад соларне електране, обавестити Завод и приступити утврђивању разлога страдања, како би се утврдиле даље мере заштите.
- 7) Предвиђена је примена техничких мера које би спречиле задржавање и окупљање већег броја птица или сисара или редовно задржавање на појединим локацијама у непосредној близини соларних панела, односно спречавање привлачења животиња одређеним објектима (различити стубови, дрвеће, дивље депоније и сл.), а све уз претходне консултације са Заводом.

- 8) Приликом припреме терена за инсталацију соларних панела предвидети:
  - да земљани радови на инсталацији соларних модула не нарушавају конфигурацију терена; забрањено је равнање терена и преоравање предметног подручја;
  - слагање слободног камења у куполасте гомиле како би се обезбедио повољни гнездећи статус птица отворених и полуотворених станишта, које уједно могу бити склоништа гмизаваца.
- 9) Одређује се обавеза да се:
  - користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, да се не би додатно повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
  - стабла у обухвату Плана обезбеде од оштећења услед манипулације грађевинских машина или транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.;
  - време одлагања грађевинског материјала који може послужити као добро склониште за водоземце, гмизавце и друге животиње, максимално скрати.
- 10) У случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, инвеститор је обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном.
- 11) Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералшко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

#### **Б.4.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа**

У оквиру подручја обухвата Плана, односно на деловима к.п.бр. 48/3, 386/1, 386/2, 386/3 и 386/6 КО Чучуге, налази се археолошки локалитет 705 - Брдо, са траговима насељавања од праисторијског до средњевековног периода.

Археолошки локалитети представљају материјално културно наслеђе у државној својини.

Археолошки локалитети се не смеју уништавати нити на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања (преко 30 cm).

У непосредној близини археолошких локалитета, радови се спроводе уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите.

Забрањено је вађење и одвожење камена и земље са археолошких локалитета.

Забрањује се привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине на и у близини археолошких локалитета.

У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно археолошко ископавање о трошку инвеститора.

Уколико би се током грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полажају у коме је откривен.

Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

#### **Б.4.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи**

У циљу спречавања свих значајних негативних утицаја и последица по животну средину, на планском и ширем подучју, дефинисане су мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Планом.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Реализацијом планираних соларних електрана „Златница 1“ и „Златница 2“, обезбеђују се услови за експлоатацију сунчеве енергије, односно коришћење обновљивих извора енергије, са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње соларних електрана.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквиру и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере за изградњу соларних електрана „Златница 1“ и „Златница 2“ у делу насеља Чучуге, на територији општине УБ заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана.

##### **Б.4.3.1. Заштита ваздуха**

На подручју Плана, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Главни извори утицаја су емисије у ваздух из грађевинске и остале механизације, путничких и теретних возила, као и других машина ангажованих за допремање материјала и опреме. Због честе манипулације и кретања возила и машина, очекују се повремено са

вероватноћом понављања, емисије прашине у ваздух. Овакви утицаји неће бити значајни, због њиховог интензитета, временске и просторне ограничености, а могуће их је ограничити одговарајућим мерама заштите и добром организацијом током реализације и изградње соларних електрана.

Карактеристика соларних електрана је да нема емисија у ваздух, а њихов рад ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Уб;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације планираних соларних електрана обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- заштита квалитета ваздуха током изградње соларних електрана се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- потребно је спровести мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и морају се одржавати и спровести мере тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- на приступном путу ограничити брзину кретања транспортних и осталих возила.

#### **Б.4.3.2. Заштита вода**

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Квалитет површинских и подземних вода може бити угрожен највише у току изградње соларних електрана „Златница 1“ и „Златница 2“, пре свега у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту.

Обавеза носиоца пројекта, односно извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације соларних електрана „Златница 1” и „Златница 2”.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере за заштиту вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације-изградње соларних електрана „Златница 1” и „Златница 2”, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на механизацији, уређајима и пратећим садржајима;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; Број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту;
- одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

#### **Б.4.3.3. Заштита земљишта**

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова и изградње соларних електрана „Златница 1” и „Златница 2”.

Загађивање земљишта може настати, пре свега у току изградње соларних електрана или при ремонту или другим интервенцијама на соларним панелима. Квалитет земљишта у границама Плана али и пољопривредног земљишта непосредног окружења, може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем горива, уља и антифриза из грађевинских машина, осталих возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем.

Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности обухваћених парцела. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији соларних електрана, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивног земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;
- планирани радови на реализацији соларне електране се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних локација, односно уклањање неуређених одлагалишта отпада (дивљих депонија), уколико их има у границама планског документа, као и насталих деградираних површина током извођења радова;
- управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа, а што обухвата забрану просипања, испуштања и акцидентног изливања на земљиште свих категорија отпадних вода, уз обавезан мониторинг и контролу управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- земљиште око соларних панела и на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;

- уколико током грађевинских радова на постављању соларних панела дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, носилац пројекта, односно извођача радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; У случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; Истих процедура, оператер се мора придржавати и при редовном, односно ванредом ремонту соларних панела, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;
- Носилац Пројекта је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; Опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, а потом их предати овлашћеном Оператеру на даљи третман;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних соларних електрана, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са важећом регулативом из предметне области, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

#### **Б.4.3.4. Бука и вибрација**

У границама Плана, бука се може јавити у току изградње соларних електрана „Златница 1” и „Златница 2” и пратеће инфраструктуре коју изазива рад грађевинских машина.

Током изградње планираних соларних електрана „Златница 1” и „Златница 2” у инфраструктурном комплексу за обновљиве изворе енергије доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Током редовног рада соларних електрана, не очекује се прекорачење нивоа буке, обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не производе и не стварају буку.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима.

#### **Б.4.3.5. Нејонизујуће зрачење**

За рад соларних електрана „Златница 1“ и „Златница 2“, биће постављени соларни панели који користе сунчеву енергију подручја, као обновљив извор енергије, за добијање електричне енергије.

У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан. Изградњом соларних електрана „Златница 1“ и „Златница 2“, доћи ће до повећања нивоа електромагнетног зрачења, у односу на ниво пре изградње истих. Електромагнетно зрачење, односно поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, а затим и електро-опрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протицања струје). Ради се о електромагнетном пољу, фреквенције 50 Hz. Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера (не простире се ван граница Плана). Електромагнетско поље о коме је овде реч, је поље које спада у нејонизирајућа поља, то значи да његова енергија у примарном акту инциденције није довољна да изазове јонизацију молекула у биолошком ткиву.

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе из предметне области.

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања;



- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са важећом регулативом из предметне области.

#### **Б.4.3.6. Управљање отпадом**

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом општином Уб, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

У складу са планираним садржајима и активностима, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од грађења;
- комунални отпад у фази реализације соларне електране од присуства извођача радова;
- опасан отпад у удесним ситуацијама.

Смернице и мере управљања отпадом:

- произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи соларних електрана „Златница 1“ и „Златница 2“, предвиди и обезбеди:
  - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
  - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;

- спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – за бр. 17 према Каталогу отпада је спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада применити мере заштите од пожара;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада;
- води евиденцију о: - о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање; комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом и остале регулативе из предметне области;
- у случају квара соларних панела или замене истих, на локацији није дозвољено складиштење. Обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да са локације уклони настали отпад у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, тиме што ће да врати произвођачу соларне панеле и осталу опрему или да преда оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз документ о кретању отпада;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења и Законом о управљању отпадом, у поступку исходовања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;
- опасан отпад, машинска, хидраулична - отпадна уља која настају на локацији повремено, приликом одржавања опреме, сакупљати одвојено у непропусне

судове са затварачем који их херметички затвара, а са тако насталим отпадом поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;

- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Плана;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

#### **Б.4.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената**

**Заштита од земљотреса** - Планско подручје припада зони 7-8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора јавне комуналне/техничке инфраструктуре дуж јавних путева и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

**Заштита од пожара** - У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара. Заштита од пожара се обезбеђује профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила. Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

**Заштита од ветра, снежних наноса и леда** - Превазилази се поштовањем свих упутстава произвођача опреме, који предвиђају све потребне мере заштите од потенцијалних акцидената.

#### **Б.4.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту**

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

#### **Б.5. Стандарди приступачности**

Стандарди приступачности односе се на примену важећих прописа, односно услове којима се површине и објекти посебно јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са важећим правилником из предметне области.

С обзиром на то да је у планском обухвату предвиђена изградња специфичне врсте објекта, није предвиђена примена ових правила.

#### **Б.6. Мере енергетске ефикасности изградње**

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, грађења и употребе објекта.

При реализацији планираних објеката, поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.

## **В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ**

### **В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

Дозвољено је грађење објеката за производњу електричне енергије - соларне електране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу.

Објекат за производњу електричне енергије - соларна електрана се састоји од следећих енергетских објеката, инсталација и опреме:

- фотонапонских панела - соларни панели међусобно повезани у стрингове (низове);
- сва потребна опрема (инвертори, трансформаторске станице, разводно постојење и остала опрема унутар подручја соларне електране);
- прикључног кабла средњег напона, од разводног постројења до прикључења на јавну дистрибутивну мрежу (траса овог кабла је већим делом изван границе обухвата овог Плана и биће предмет посебног акта);
- прикључак на јавну ЕК инфраструктуру;
- интерни путеви унутар подручја соларне електране, са трасама интерних електроенергетских и оптичких каблова;
- објекат контејнерског типа за смештај комуникационе опреме и опреме даљинског надзора соларне електране и друге потребе;
- опрема за складиштење електричне енергије и остала потребне опрема у функцији соларне електране;
- систем видео надзора, спољашња расвета, опрема за надзор и даљинско управљање, громобранске инсталације и др.
- ограда око подручја соларне електране.

Нису предвиђене компатибилне намене, ни изградња друге врсте објеката.

У оквиру документационе основе Плана, приказан је композициони план, који је урађен као просторна и функционална провера предметне локације, имајући у виду условљености у погледу расположивог простора, диспозиције објеката у локацији/комплексу, као и техничке услове и стандарде из предметне области.

Положаји и димензије планираних објеката и интерних саобраћајница и инфраструктуре биће одређени у фази израде техничке документације, поштујући правила уређења и грађења из овог Плана и издате услове ималаца јавних овлашћења.

### **В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле**

Према прописима о планирању и изградњи, соларна електрана се може градити и на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта и без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

Није обавезно формирати парцелу за соларну електрану, а уколико се процени да је то целисходно, могуће је формирати једну или више парцела за локацију соларне електране

(минималне површине 0,50 ha), у границама планиране намене земљишта (која је приказана на графичком прилогу бр. 3).

С обзиром на то да је могуће формирати више парцела, подручје соларне електране се третира као комплекс, у оквиру кога парцеле остварују приступ на јавну саобраћајну површину, преко мреже интерних путева.

### **В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле**

По типологији, планирани објекти, инсталације и опрема су слободностојећи и постављају се унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте, инсталације и опрему на парцели, а исти могу бити и више повучени ка унутрашњости парцеле / комплекса.

У простору између регулационе и грађевинске линије (као и границе парцеле и грађевинске линије), може се поставити интерна саобраћајна инфраструктура, подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови, стубови расвете, инсталације система техничке заштите и сл.

### **В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле**

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле износи:

- површине за соларну електрану, до 70% (при чему се урачунавају површине за постављање соларних панела и хоризонтална пројекција разводног постројења, односно електроенергетских објеката и опреме).

### **В.5. Највећа дозвољена спратност објекта**

Укупна висина соларних панела (и пратеће опреме и инсталација соларне електране) зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији.

Највећа дозвољена висина прикључно-разводног постројења (или трансформаторске станице) је П+0.

### **В.6. Услови за изградњу других објекта на истој парцели**

Није дозвољена изградња других објеката, осим објеката наведених у одељку В.1. “Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена”.

---

## **В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, интерни путеви, простор за паркирање возила, нивелациони радови и ограђивање**

### Обезбеђивање приступа парцели, интерни путеви, стазе и прилази

Приступ до соларне електране “Златница 1” је планиран у стационажи km 31+388 државног пута IIБ реда број 340, а приступ до соларне електране “Златница 2” је планиран са некатегорисаног пута.

Приликом планирања интерних приступних путева, водити рачуна да се обезбеде технолошке потребе соларне електране, као и проходност ватрогасног возила, па је потребно применити минималну ширину интерног пута (3,5 m) са одговарајућом окретницом, а све у циљу да се избегну трошкови који би били несразмерни очекиваном обиму и фреквенцији саобраћаја, јер ће се предметним интерним путевима кретати возила у фази грађења соларних електрана, док ће у фази одржавања и експлоатације, након изградње, долазити сервисно возило једном или два пута годишње, по потреби.

Комплетна саобраћајна мрежа унутар соларне електране састоји се и од интерних стаза и пролаза, који се прикључују на интерни приступни пут и залазе у простор соларне електране, а у циљу да се опслуже све садржаји. Интерне стазе и прилази користе се за прилаз и одржавање и представљају коридоре за пролаз механизације, па је потребно резервисати простор са ширином од 3,0 до 3,5 m, док су радијуси унутрашњих кривина 3-7 m, у зависности од технолошких потреба механизације и возила. Геометрија свих прилаза и пролаза сагледаће се у фази израде пројектне / техничке документације, у складу са најрационалнијим решењем размака између соларних панела и нивелације терена.

Интерни путеви могу бити са земљаним коловозним застором или другим адекватним, што ће се прецизирати у фази израде техничке документације.

### Паркирање возила

Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

За потребе паркирања сервисног возила (у току одржавања и експлоатације соларне електране), у близини улаза / излаза, обезбедити једно паркинг место.

### Нивелациони радови и одводњавање површинске воде

У подручјима соларних електрана, дозвољено је вршити нивелационе радове, насипање и равнање терена.

Приликом извођења нивелационих радова није дозвољено угрозити суседне парцеле (изван границе обухвата овог Плана), нити усмеравати одводњу површинских вода на те парцеле.

### Ограђивање парцеле

Предвиђено је ограђивање простора соларне електране.

Ограда се поставља на регулациону линију и границе парцеле (а може се повући и унутар парцеле која је предмет ограђивања) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Ограда треба да буде транспарентна, а дозвољена висина је до 2,20 m. Доњи део ограде поставити на висину од најмање 10 cm од тла (како се не би постављањем ограде створила баријера за пролазак ситних животиња).

#### **В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре**

Планирано је полагање одговарајуће инфраструктуре само за техничке и технолошке потребе у сврху производње енергије из обновљивих извора (енергија сунца), а детаљније је обрађено у одељку Б.3.2.

У комплексу соларне електране, могуће је формирање кабловских ровова у којима се полажу електроенергетски каблови, заједно са оптичким кабловима, уземљивачим системом и др. што ће се прецизирати у техничкој документацији.

#### **В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели**

У комплексу соларне електране, уређење слободних и зелених површина вршиће се сагласно специфичности објеката који се граде, односно у складу са планираном организацијом локације/комплекса и трасама подземних, интерних инсталација (без употребе инвазивних и алергених врста).

С обзиром на претежну врсту земљишта (пољопривредно земљиште) не условљава се обезбеђење одређеног процента зелених површина.

#### **В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката**

У оквиру простора предвиђеног за изградњу соларне електране нема изграђених објеката, па нема посебних услова за реконструкцију, доградњу и адаптацију.

#### **В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката**

Користиће се стандарна, типизирана решења ове врсте објеката (соларни панели, енергетски објекти), па ће коначан изглед зависити од изабране технологије и ближе ће се дефинисати у фази израде техничке документације.

#### **В.12. Фазност изградње**

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

### **В.13. Инжењерскогеолошки услови**

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

### **В.14. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса**

Планом нису одређене локације за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта, ни спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Пре/парцелацију грађевинске парцеле јавне намене могуће се спровести у надлежном РГЗ/СКН и на основу “Плана грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење” из овог Плана и пројекта геодетског обележавања, након доношења Плана (и уз израду елабората геодетских радова).

За простор планиране соларне електране није утврђена обавеза израде Пројекта пре / парцелације и формирање парцела / парцеле.

## **Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за:

- утврђивање јавног интереса;
- спровођење планиране пре/парцелације (са израдом пројекта геодетског обележавања и елабората геодетских радова) након доношења Плана;
- издавање одговарајућих аката, у складу са законским прописима.

На основу овог Плана, предвиђена је директна примена и издавање локацијских услова за соларне електране “Златница 1” и “Златница 2”.

У планском подручју, могућа је изградња привремених садржаја и објеката, у складу са технолошким потребама, током фазе изградње соларне електране.

У циљу прецизирања локација постављања соларних панела за потребе израде техничке документације, Планом је предвиђена израда стручне експертизе природних вредности подручја, посебно флоре и фауне. У зависности од резултата истраживања, предвидети могућност релокације појединачних соларних панела или смањења броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета. Извештај истраживања треба да буде достављен Заводу за заштиту природе најкасније приликом обраћања за израду локацијских услова.

## **Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Д.1. Садржај графичког дела**

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:



---

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана.....	1:1000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1000
5. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.....	1:1000
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:1000

Саставни део овог Плана су и:

- **Прилог бр. 1** - Координате граничних тачака обухвата плана и
- **Прилог бр. 2** - Координате нових граничних тачака које дефинишу регулациону линију, односно, нову граничну линију.

## **Д.2. Садржај документационе основе Плана**

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних органа и институција;
- стратешку процену утицаја на животну средину;
- другу документацију.

**ПРИЛОГ бр.1**

**Координате детаљних тачака  
обухвата плана**

	Y	X
1	7417337.90	4921262.09
2	7417332.14	4921252.65
3	7417333.74	4921251.67
4	7417336.76	4921245.91
5	7417319.08	4921211.74
6	7417313.38	4921195.05
7	7417304.42	4921168.67
8	7417302.71	4921157.61
9	7417294.28	4921121.54
10	7417280.16	4921059.92
11	7417267.74	4921011.61
12	7417259.35	4920999.39
13	7417252.73	4920982.95
14	7417247.29	4920968.97
15	7417245.04	4920954.85
16	7417244.27	4920948.35
17	7417243.89	4920941.81
18	7417243.91	4920935.27
19	7417244.33	4920928.73
20	7417245.15	4920922.23
21	7417246.89	4920920.08
22	7417247.53	4920909.69
23	7417260.20	4920844.64
24	7417263.71	4920831.22
25	7417266.97	4920824.86
26	7417277.44	4920775.41
27	7417288.92	4920769.20
28	7417706.83	4920997.54
29	7417716.47	4920991.94
30	7417721.63	4921000.76
31	7417727.70	4920999.73
32	7417730.09	4920998.07
33	7417774.24	4920957.10
34	7417933.65	4920832.00
35	7417939.82	4920842.86
36	7417936.47	4920844.73
37	7417935.28	4920846.37
38	7417934.35	4920849.41
39	7417934.46	4920852.60
40	7417935.60	4920855.57
41	7418129.74	4921115.92

**ПРИЛОГ бр.2****Координате нових граничних детаљних тачака које дефинишу регулациону линију**

	Y	X			
1	7417936.47	4920844.73	51	7417396.53	4921207.66
2	7417939.82	4920842.86	52	7417402.48	4921203.97
3	7417933.65	4920832.00	53	7417410.15	4921199.30
4	7417931.23	4920849.12	54	7417417.90	4921194.77
5	7417923.76	4920855.37	55	7417425.72	4921190.37
6	7417922.38	4920856.53	56	7417433.63	4921186.12
7	7417904.26	4920866.87	57	7417441.60	4921182.00
8	7417889.92	4920875.58	58	7417449.65	4921178.02
9	7417882.95	4920880.24	59	7417473.34	4921166.58
10	7417876.11	4920885.10	60	7417489.76	4921158.64
11	7417869.42	4920890.16	61	7417522.90	4921142.63
12	7417862.88	4920895.41	62	7417538.97	4921134.87
13	7417856.49	4920900.84	63	7417546.35	4921131.31
14	7417850.26	4920906.46	64	7417576.14	4921116.91
15	7417826.76	4920928.27	65	7417591.76	4921109.36
16	7417787.25	4920964.94	66	7417600.28	4921104.98
17	7417729.70	4921018.35	67	7417608.56	4921100.18
18	7417689.17	4921054.18	68	7417616.59	4921094.97
19	7417650.98	4921089.88	69	7417624.34	4921089.36
20	7417638.48	4921100.66	70	7417631.81	4921083.37
21	7417337.87	4921262.05	71	7417638.96	4921077.01
22	7417332.14	4921252.65	72	7417653.08	4921063.82
23	7417333.74	4921251.67	73	7417674.16	4921044.12
24	7417336.76	4921245.91	74	7417695.23	4921024.42
25	7417245.04	4920954.85	75	7417705.18	4921015.12
26	7417247.53	4920909.69	76	7417713.01	4921008.29
27	7417266.97	4920824.86	77	7417721.63	4921000.76
28	7417292.84	4920777.56	78	7417727.70	4920999.73
29	7417291.84	4920783.58	79	7417730.09	4920998.07
30	7417261.84	4920950.00	80	7417293.17	4920774.00
31	7417267.70	4920972.73	81	7417935.28	4920846.37
32	7417268.04	4920973.82	82	7417934.35	4920849.41
33	7417278.77	4920998.43	83	7417934.46	4920852.60
34	7417281.74	4921005.54	84	7417935.60	4920855.57
35	7417283.64	4921010.41	85	7417923.56	4920857.14
36	7417286.22	4921017.54	86	7417925.41	4920858.61
37	7417289.00	4921026.09	87	7417926.88	4920860.55
38	7417290.59	4921031.49	88	7417932.96	4920870.85
39	7417292.33	4921038.80	89	7417939.30	4920881.02
40	7417297.35	4921060.02	90	7417999.07	4920974.80
41	7417319.32	4921159.41	91	7418006.87	4920988.21
42	7417324.15	4921177.77	92	7418042.48	4921051.68
43	7417330.69	4921196.41	93	7418047.52	4921060.03
44	7417337.33	4921211.55	94	7418053.08	4921068.06
45	7417342.80	4921222.25	95	7418059.13	4921075.73
46	7417347.83	4921231.06	96	7418065.65	4921082.99
47	7417349.59	4921232.91	97	7418075.85	4921093.48
48	7417351.39	4921233.69	98	7418090.56	4921104.08
49	7417353.63	4921233.78	99	7418122.95	4921125.53
50	7417355.76	4921232.99	100	7418095.90	4921107.55

101	7417774.24	4920957.10
102	7417897.03	4920871.12
103	7417244.27	4920948.35
104	7417243.89	4920941.81
105	7417243.91	4920935.27
106	7417243.90	4920938.69
107	7417244.33	4920928.73
108	7417245.15	4920922.23

# **ГРАФИЧКИ ДЕО**

Памбуковица  
ДП ИБ-340  
ДП ИБ-341

чвор 34101  
"Чучуге"

У6  
ДП ИБ-341

Чучуге  
ДП ИБ-340

- ЛЕГЕНДА**
- Граница обухвата планског подручја
  - Граница катастарске парцеле
  - Фактичко стање
  - Постојећи електроенергетски вод
  - Стубови постојећег електроенергетског вода
  - Детаљне тачке обухвата Плана (координате дате у Прилогу бр.1)

На основу члана 56, став 5. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2015) ОБЕРАВАЈУ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03),  
дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1344 12)

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ УБ: Живорад Лазаревић, дипл.инж.грађ.

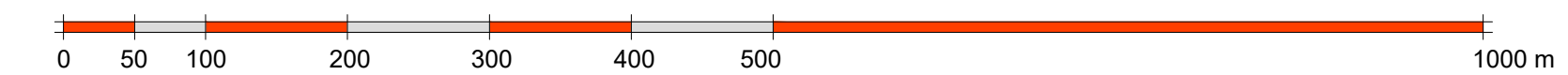
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕНА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА, ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ: Анђелка Леонтијевић, мастер струк.инж.грађ.

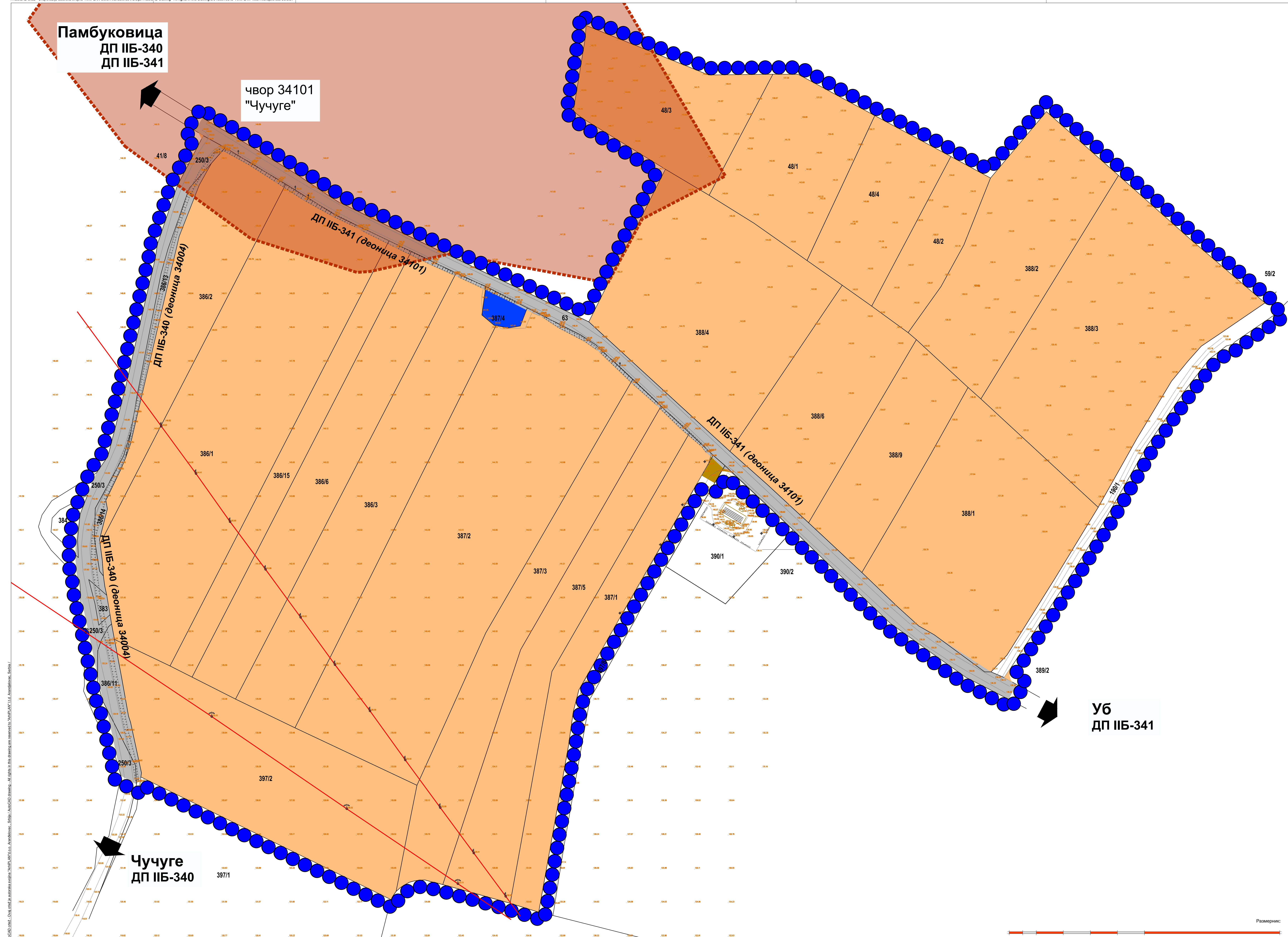
Наручилац израде плана: "FINSOL" Д.О.О., ул. Генерала Анрије бр. 34а 11 000 БЕОГРАД.  
Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ УБ ул. Војводе Мишића бр. 20 Б 14 210 УБ

Обрађивач плана: "АРХИПЛАН" Д.О.О. ул. Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу соларних електрана "Златница 1" и "Златница 2" у делу насеља Чучуге, на територији општине УБ

Назив листа: Драгана Бига, Маја Срећковић  
Размера: 1:1000  
Лист број: 1  
Датум: Децембар, 2024. год.  
Фаза израде: јавни увид  
Катастарско-топографски план са границом обухвата плана  
Руководни тим: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03) одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1344 12)





Памбуковица  
ДП ПБ-340  
ДП ПБ-341

чвор 34101  
"Чучуге"

УБ  
ДП ПБ-341

Чучуге  
ДП ПБ-340

**ЛЕГЕНДА**

**ГРАНИЦЕ**

- Граница обухвата планског подручја
- Граница катастарске парцеле

**ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**

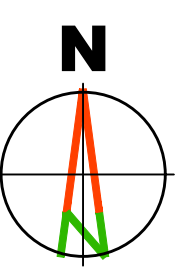
- Површине јавне намене**
- Државни пут
  - Некатегорисани пут
- Површине остале намене**
- Локални резервоар за воду
  - Кошки приступ
  - Пољопривредно земљиште

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Постојећи електроенергетски вод
- Стубови постојећег електроенергетског вода

**ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

- Археолошки локалитет (705 - Боро са трговица насељавана од траписторјског до средњовековног периода)



На основу члана 56, став 5. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) ОБЛАСТАЈ У

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03), дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1344 12)

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ УБ: Живорад Лазаревић, дипл.инж.грађ.

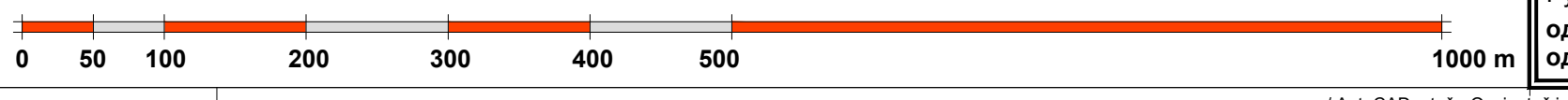
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА, ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ: Анђелка Леонтијевић, мастер струк.инж.грађ.

Наручилац израде плана: "FINSOL" Д.О.О. ул. Генерала Анрија бр. 34а 11 000 БЕОГРАД. Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ УБ ул. Војводе Мишића бр. 20 Б 14 210 УБ.

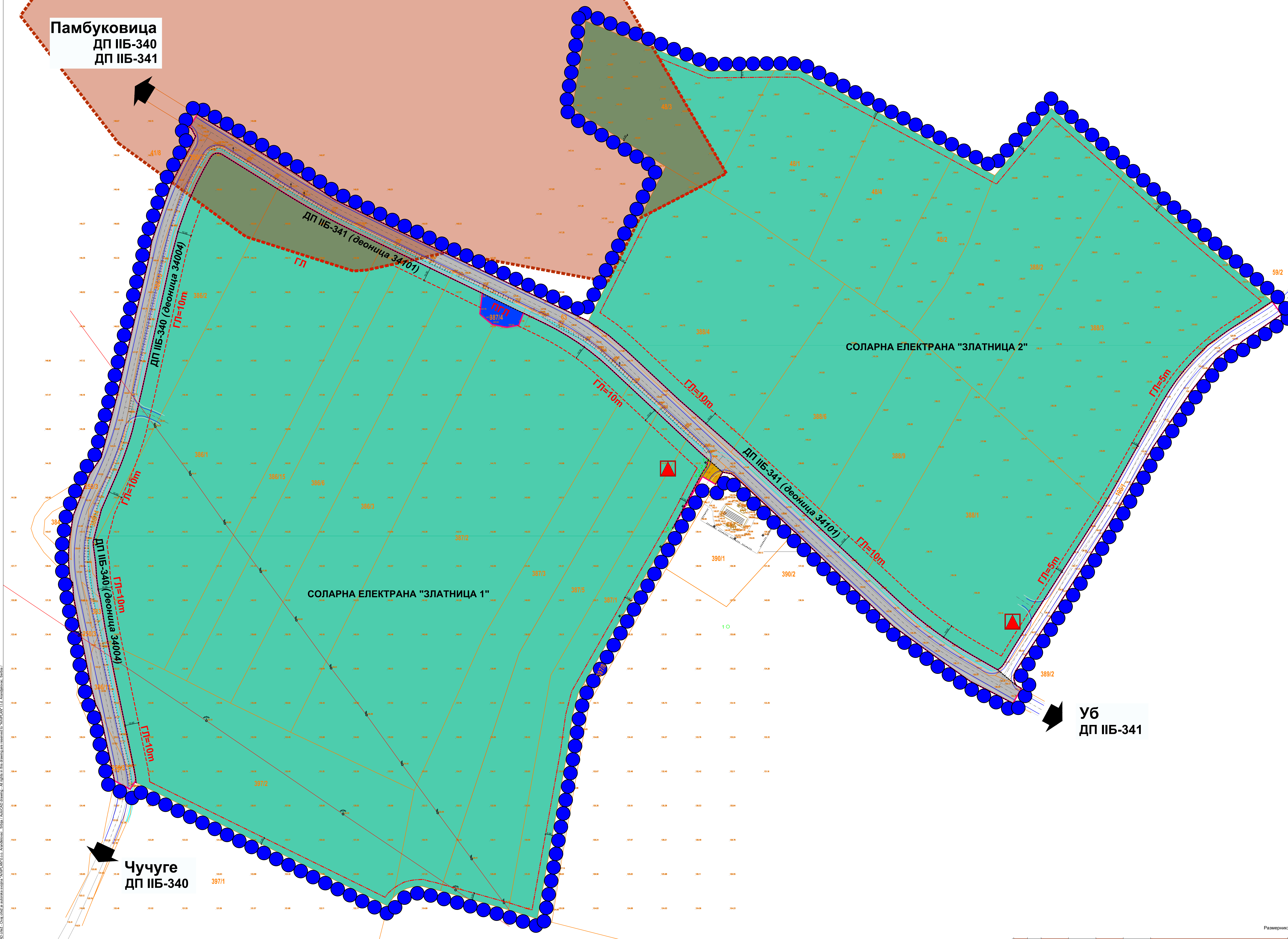
Обрађивач плана: "АРХИПЛАН" Д.О.О. ул.Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ. Назив плана: ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу соларних електрана "Златница 1" и "Златница 2" у делу насеља Чучуге, на територији општине УБ.

Назив листа: Драгана Бига, Маја Срећковић. Датум: Децембар, 2024. год. Ручководни тим: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03), одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1344 12). Фaza израде: јавни увид.

Размерник: 1:1000

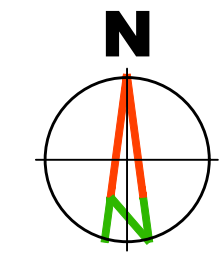


Памбуковица  
ДП ИБ-340  
ДП ИБ-341



Координате тачака  
које дефинишу линију  
разграничења између  
површина осталих намена

1	7417711.17	4921009.89
2	7417709.83	4921004.86
3	7417707.62	4921001.62
4	7417705.57	4920998.27
5	7417685.03	4920959.62



**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦЕ**
- Граница обухвата планског подручја
  - Граница путног земљишта (парцеле путева и приступа) и локалног резервоара за воду
  - Граница катастарске парцеле
- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**
- Регулациона линија
  - Линија разграничења између површина осталих намена
  - Тачке које дефинишу линију разграничења између површина осталих намена
  - Градњевинска линија (10m од регулације државног пута, 5m од регулације некатегорисаног пута)
  - Постојећа градњевинска линија
  - Граница грађевна (5m у односу на остале намене површина)
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**
- Саобраћајне површине
- Државни пут
  - Некатегорисани пут
  - Путни канал отворен/затворен у оквиру државног пута
- Површине остале намене
- Локални резервоар за воду
  - Колски приступ
  - Површине и објекти у функцији производње енергије - Обновљиви извори енергије - соларна електрана, на пољопривредном земљишту
  - Планирано разводно постројење у функцији електроенергетске инфраструктуре (шематски приказ)
- ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**
- Археолошки локалитет (ГО - Брдо са траговица насађања од транспортног до средњовековног периода)

УБ  
ДП ИБ-341

Чучуге  
ДП ИБ-340

На основу члана 56, став 5. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) и одговарајућих одредаба урбанистичког плана

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03), дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1344 12)

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ УБ: Живорад Лазаревић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА, ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ: Анђелка Леонтијевић, мастер струк.инж.грађ.

Наручилац израде плана: "FINSOL" Д.О.О., ул. Генерала Анрија бр. 34а 11 000 БЕОГРАД.

Образлагач плана: "АРХИПЛАН" Д.О.О., ул.Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ.

Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ УБ ул. Војводе Мишића бр. 20 Б 14 210 УБ.

Назив плана: ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу соларних електрана "Златница 1" и "Златница 2" у делу насеља Чучуге, на територији општине УБ

Назив листа: Драгана Бига, Маја Срећковић, Радмила Н. Бага, Милош М. Срећковић, Милош М. Срећковић, Милош М. Срећковић

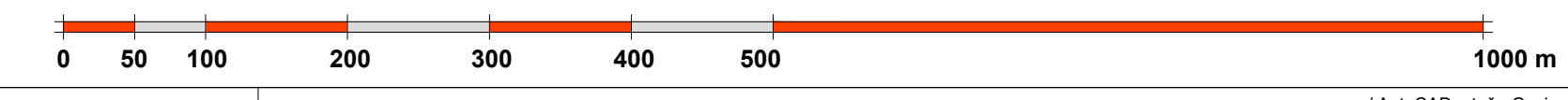
Размерник: 1:1000

Лист број: 3

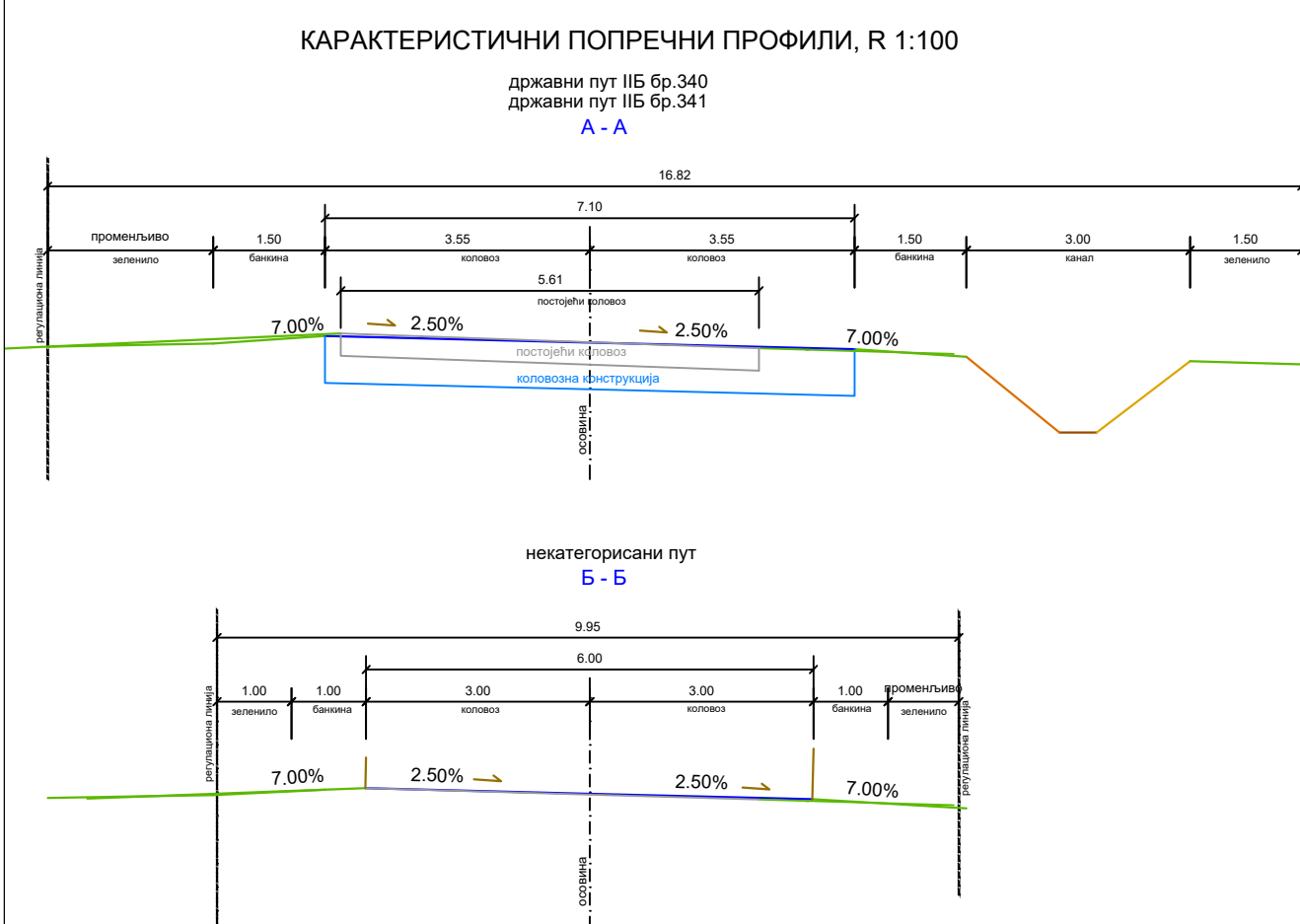
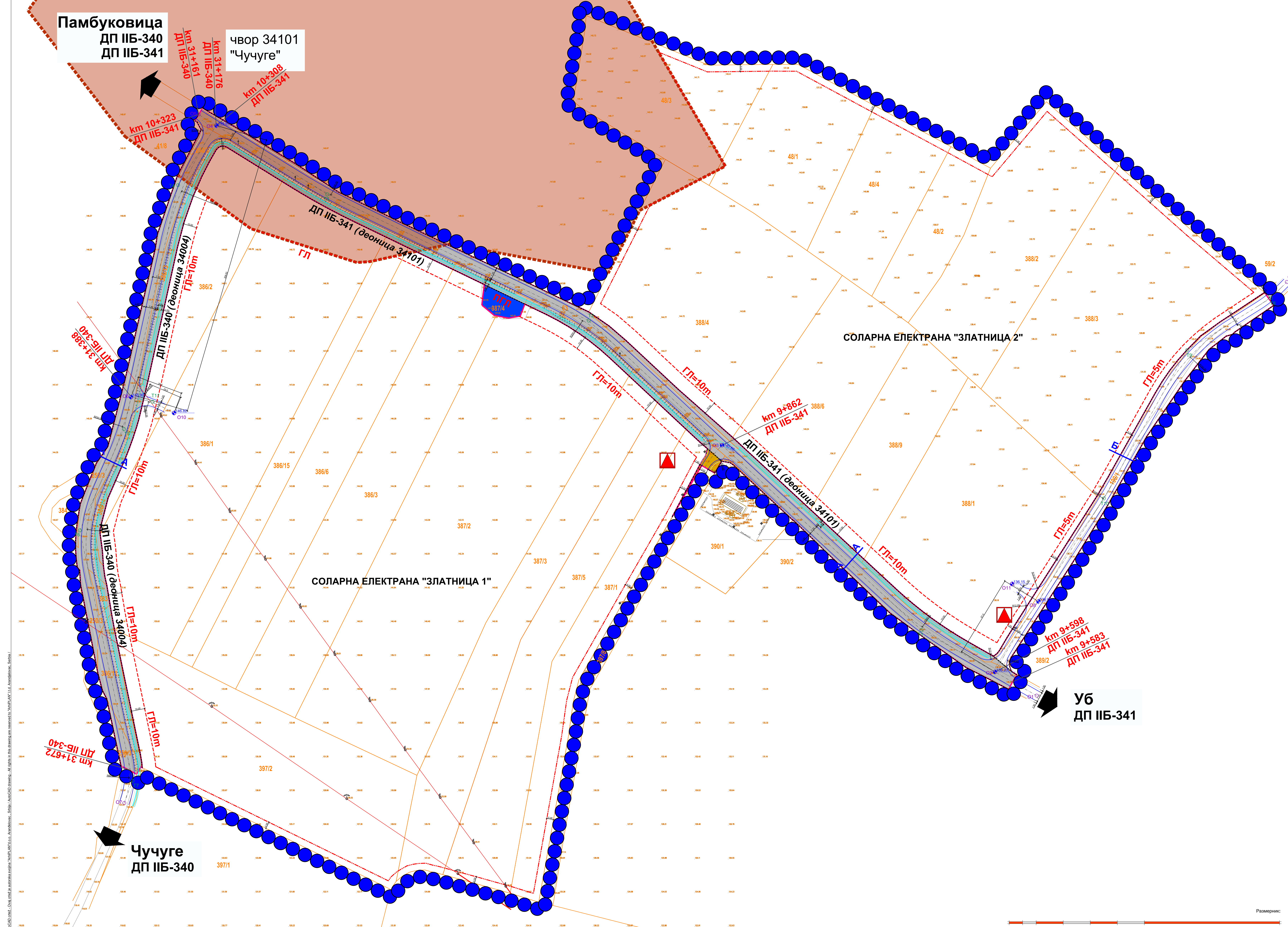
Датум: 14. децембар, 2024. год.

Фаза израде: Јавни увид

Руководиоци тимом: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03), дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1344 12)







Координате осовинских тачака		Координате темених тачака	
* за јавне саобраћајнице:		* за јавне саобраћајнице:	
O1	7417954.47 4920827.32	T1	7417869.28 4920875.78
O2	7417923.69 4920844.83	T2	7417623.28 4921104.74
O3	7417721.87 4921012.59	T3	7417429.99 4921198.13
O4	7417347.91 4921249.10	T4	7417319.60 4921204.93
O5	7417284.95 4921257.18	T5	7417279.71 4921024.49
O6	7417284.95 4921048.18	T6	7417247.04 4920949.54
O7	7417279.87 4921747.87	T7	7417286.14 4920764.35
O8	7417955.52 4921897.11	T8	7418127.52 4921121.32
O9	7418139.43 4921133.31	T9	7418065.74 4921082.92
O10	7417316.75 4921036.42	T10	7418004.18 4921973.20
O11	7417936.24 4920909.87	T11	7417300.64 4921044.71

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦЕ**
- Граница обухвата планског подручја
  - Граница путног земљишта (парцеле путева и приступа) и локалног резервоара за воду
  - Граница катастарске парцеле
- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**
- Регулациона линија
  - Линија разграничења између површина осталих намена
  - Грађевинска линија (10m од регулације државног пута, 5m од регулације некатегорисаног пута)
  - ПГП Постојећа грађевинска линија
  - Граница грађења (5m у односу на површине остале намене)
- ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- Ивица коловоза пута
  - Оса пута
  - Банкина пута
  - Путни канал отворен/затворен у оквиру државног пута
  - Радијус кривине
  - Нивелациони елементи
  - Темене тачке за саобраћајницу
  - Осовинске тачке за саобраћајницу
- ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**
- Археолошки локалитет (705 - Брдо са траговима насељавања од праисторијског до средњовековног периода)
- Напомена:**
- км 31+176 - старина државног пута по Референтном систему
  - ДП ИБ-340 - ознака државног пута по Уредби о категоризацији државних путева
  - Референтни систем ознаке државних путева Републике Србије (ДП "Путеви Србије", јун 2022 год.)
  - Уредба о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС" бр. 105/13, 119/13 и 93/15)

На основу члана 56, став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) **ОБЕБАВАЈУ**

текстуални део и графичке прилоге

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03), дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1344 12)

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ УБ:** Живорад Лазаревић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА, ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ:** Анђелка Леонтијевић, мастер струк.инж.грађ.

Наручилац израде плана: "FINSOL" Д.О.О. ул. Генерала Анрија бр. 34а 11 000 БЕОГРАД.

Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ УБ ул. Војводе Мишића бр. 20 Б 14 210 УБ

Обрађивач плана: "АРХИПЛАН" Д.О.О. ул.Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу соларних електрана "Златница 1" и "Златница 2" у делу насеља Чучуге, на територији општине УБ**

Назив листа: **11 Б/1** Рачунаре: 1:1000 Лист број: 4

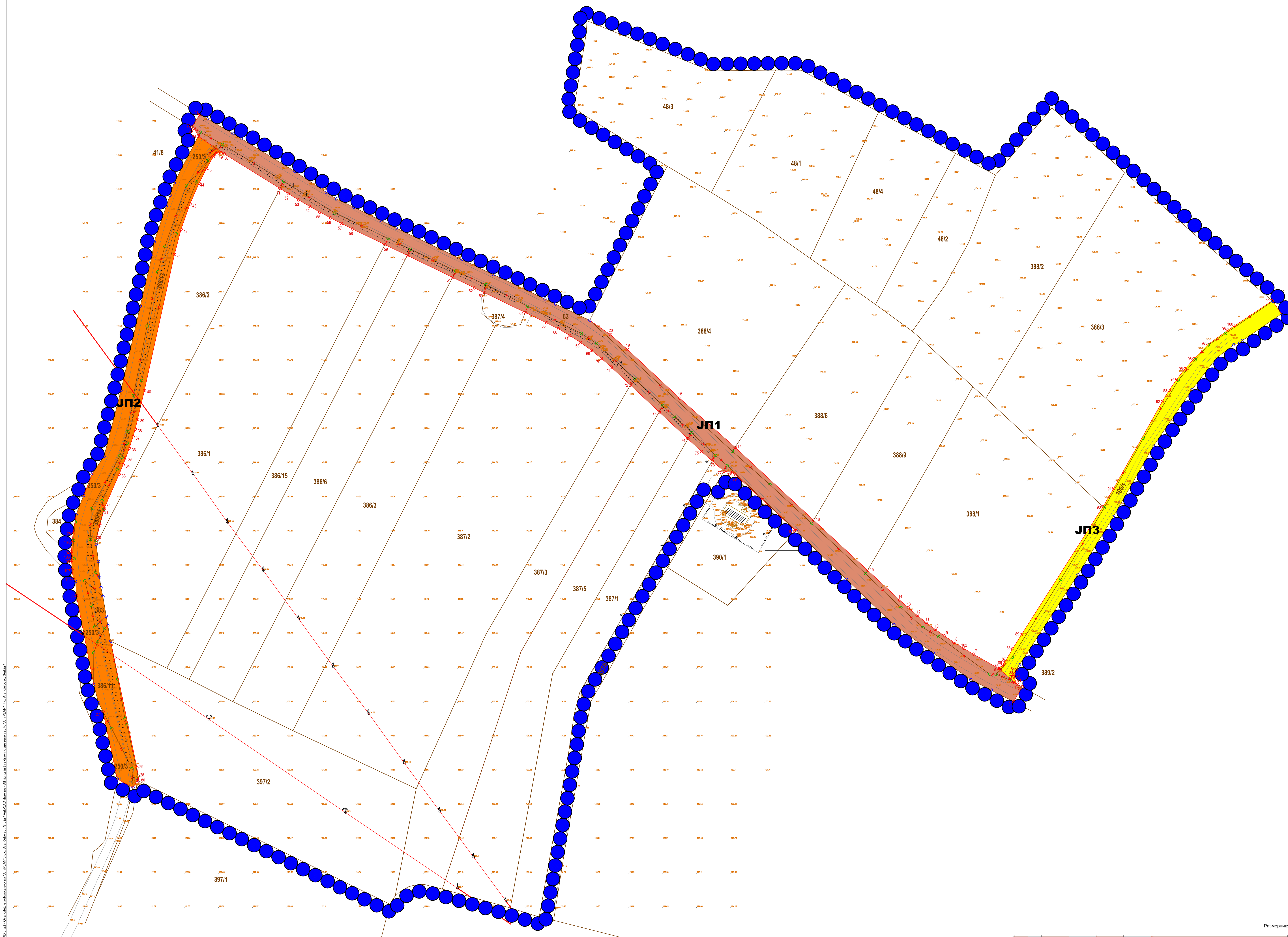
Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решеним саобраћајним површинама и аналитичким елементима. Датум: децембар, 2024. год.

Руководилац тим: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03) јавни ујид одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1344 12)

Размерник: 1:1000

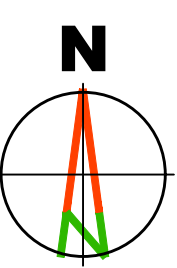
AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ARHPLAN" d.o.o. Aranđelovac. Svi prava / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ARHPLAN" Ltd. Aranđelovac, Serbia.

AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ARHPLAN" d.o.o. Aranđelovac. Svi prava / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ARHPLAN" Ltd. Aranđelovac, Serbia.



**Новоформиране парцеле за јавне намене**

Ознака парцеле	Намена	Катастарска општина	Површина парцела за јавне намене (ха)
JP1	ДП ИБ-341	КО Чукуге	1.16.14
JP2	ДП ИБ-340	КО Чукуге	0.83.07
JP3	Некатегорисани пут	КО Чукуге	0.38.30



**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦЕ**
- Граница обухвата планског подручја
  - Граница катастарске парцеле
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ ЗЕМЉИШТА**
- Постојећа гранична линија
  - Постојећа гранична линија која се укида
  - Нова гранична линија
  - Постојећа гранична детаљна тачка
  - Постојећа гранична детаљна тачка која се укида
  - Нова гранична детаљна тачка (координате дате у Прилогу бр.2)
  - Ознака новоформиране парцеле за јавне намене
- НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНУ НАМЕНУ**
- JP1 - јавна парцела за државни пут ИБ реда бр.341
  - JP2 - јавна парцела за државни пут ИБ реда бр.340
  - JP3 - јавна парцела за некатегорисани пут

На основу члана 56, став 5. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) ОБВЕРАЈУ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03), дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1344 12)

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ УБ: Живорад Лазаревић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА, ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ: Анђелка Леонтијевић, мастер струк.инж.грађ.

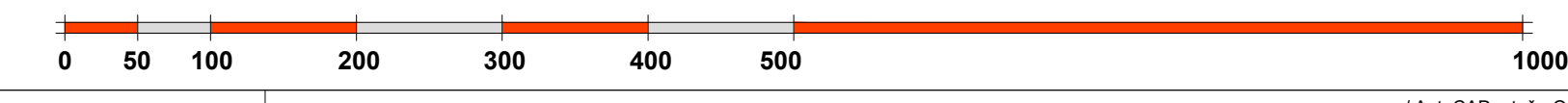
Наручилац израде плана: "FINSOL" Д.О.О. ул. Генерала Анрија бр. 34а 11 000 БЕОГРАД. Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ УБ ул. Војводе Мишића бр. 20 Б 14 210 УБ.

Обрађивач плана: "АРХИПЛАН" Д.О.О. ул.Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ. Excellent logo and other stamps.

Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу соларних електрана "Златница 1" и "Златница 2" у делу насеља Чукуге, на територији општине УБ

Назив листа: Драгана Бига, Маја Срећковић. Датум: Децембар, 2024. год. Фaza израде: јавни увид.

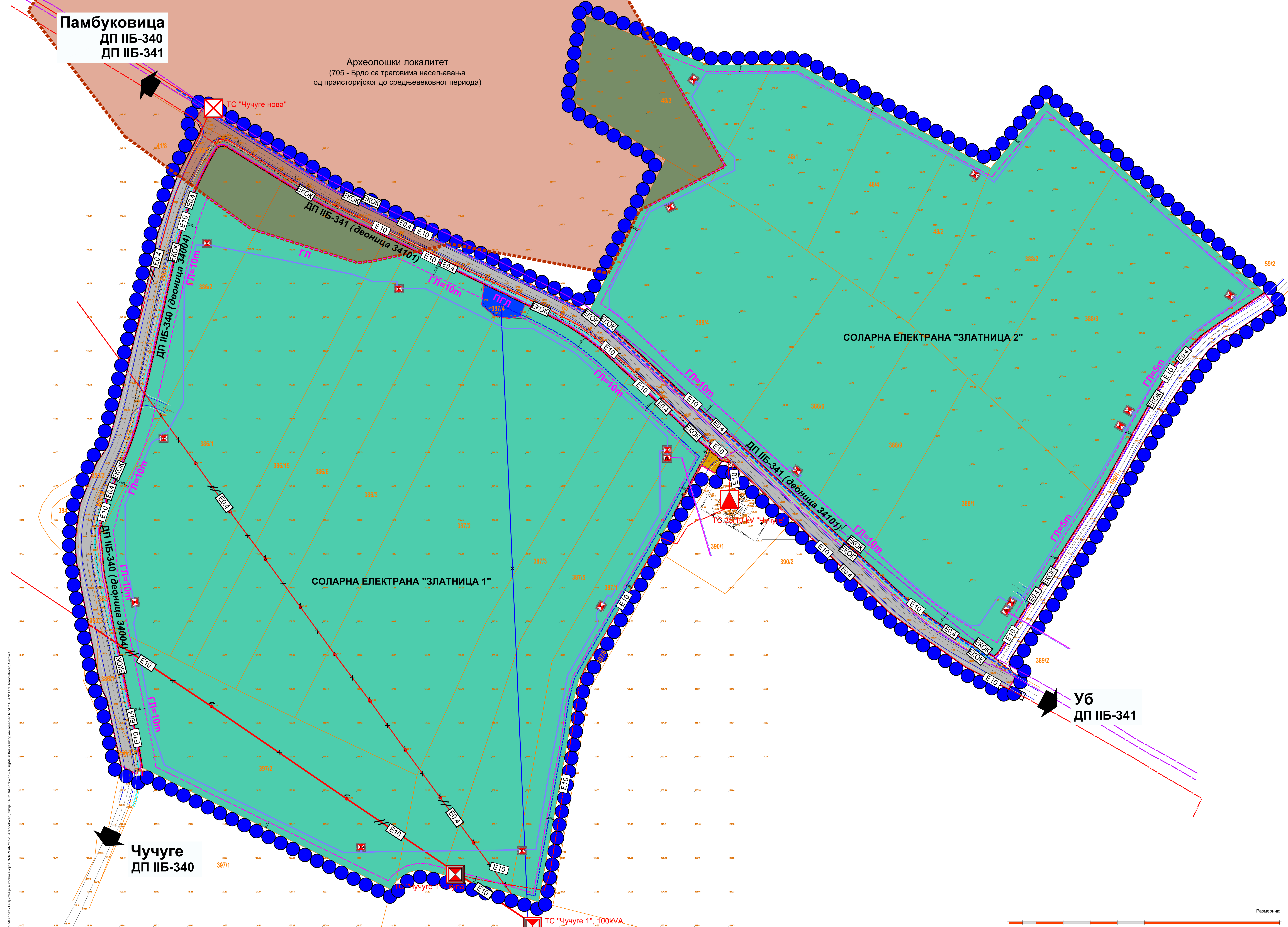
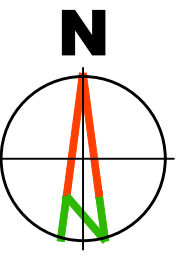
Руководиоци тим: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03), дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1344 12). јавни увид.



Памбуковица  
ДП ПБ-340  
ДП ПБ-341

Археолошки локалитет  
(705 - Брдо са траговима насељавања  
од праисторијског до средњовековног периода)

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦЕ**
- Граница обухвата планског подручја
  - Граница путног земљишта (парцеле путева и приступа) и локалног резервоара за воду
  - Граница катастарске парцеле
- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**
- Регулациона линија
  - Линија разграничења између површина осталих намена
  - Грађевинска линија (10m од регулације државног пута, 5m од регулације некатегорисаног пута)
  - ПГП
  - Постојећа грађевинска линија
  - Граница грађења (5m у односу на површине остале намене)
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**
- Саобраћајне површине
- Државни пут
  - Некатегорисани пут
  - Путни канал отворен/затворен у оквиру државног пута
- Површине остале намене
- Локални резервоар за воду
  - Колски приступ
  - Површине и објекти у функцији производње енергије - Обновљиви извори енергије - соларна електрана, на пољопривредном земљишту
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Планирани магистрални цевовод
  - Постојећи локални цевовод
  - Постојећи локални цевовод који се измешта
  - Планирани локални цевовод
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Јавна мрежа
- Постојећи надземни електроенергетски вод 10kV
  - Планирани надземни електроенергетски вод 10kV
  - Планирани надземни електроенергетски вод 10kV који се измешта
  - Планирани подземни електроенергетски вод 10kV и 0.4kV
  - Постојећи надземни електроенергетски вод 0.4kV који се укида
  - Планирани надземни електроенергетски вод 0.4kV који се укида
  - Стубови постојећег електроенергетског вода који се задржавају
  - Стубови постојећег електроенергетског вода који се демонтирају/укидају
  - Постојећа трансформаторска станица 35/10kV
  - Постојећа трансформаторска станица 10/0.4kV
  - Планирана трансформаторска станица 10/0.4kV (према условима ЕД)
- Интерна мрежа
- Планирани интерни средњапонски кабл
  - Планирани средњапонски прикључни вод соларне електране на ДСЕЕ
  - Планирана интерна трансформаторска станица
  - Планирано разводно постројење
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећи ТК оптички и бакарни вод
  - Планирани ТК оптички вод и кабловска канализација
  - Планирани оптички мултимодни вод за соларну електрану



- НАПОМЕНА:**  
Трасе планираних инфраструктурних водова су даге као шематски приказ, док ће тачне трасе бити сурђене и дефинисане у фази израде техничке документације и у складу са условима ималаца јавних овлашћења.
- На основу члана 56, став 5. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) ОБЈАВЉУЈУ
- ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)  
дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)
- ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ УБ**  
Живорад Лазаревић, дипл.инж.грађ.
- НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА, ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Анђелка Леонтијевић, мастер струк.инж.грађ.
- Наручилац израде плана:  
"FINSOL" Д.О.О.  
ул. Генерала Анрија бр. 34а  
11 000 БЕОГРАД
- Обрађивач плана:  
"АРХИПЛАН" Д.О.О.  
ул.Кнеза Михаила бр.66  
АРАНЂЕЛОВАЦ
- Носилац израде плана:  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ УБ  
ул. Војводе Мишића бр. 20 Б  
14 210 УБ
- План детаљне регулације за изградњу соларних електрана "Златница 1" и "Златница 2" у делу насеља Чучуге, на територији општине УБ
- Назив листа:  
Драгана Бига  
Н. Бага
- Размерник: 1:1.000
- Лист број: 6
- Датум: децембар, 2024. год.
- Фаза израде: јавни увид